РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА/ГРАД

Општинска/Градска управа

Организациона јединица

Број: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_

Дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. године

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комунални инспектор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (назив органа, име ипрезиме), чија је легитимација број \_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_. године, на основу члана 124. став 1. тачка 3) и члана 125. став 1. тачка 2) Закона о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС”, број 104/16 и 9/20 – др. закон), члана 27. став 4, члана 37. став 1, члана 41. став 1. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС”, бр. 36/15, 44/18 – др. закон и 95/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), у поступку вршења инспекцијског надзора над радом управника стамбене заједнице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*име и презиме странке*), из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*град*), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*улица и број*), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

1. НАЛАЖЕ СЕ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*име и презиме*), управнику Стамбене заједнице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(улица и број*) из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*град*) да се придржава своје обавезе из члана 50. став 1. тачка 13. Закона о становању и одржавању зграда и у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења да скупштини стамбене заједнице поднесе извештај о раду, који посебно садржи приказ укупних прихода и расхода стамбене заједнице, реализованих активности у односу на планиране, као и искоришћења средства за реализацију сваке  
   од активности.
2. Надзирани субјект дужан је да, у року од осам дана од дана истека рока за предузимање мера изречених решењем инспектора, обавести инспекцију о извршењу изречених мера.

**О б р а з л о ж е њ е**

Станари зграде у улици \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ број \_\_\_ у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поднели су комуналној инспекцији пријаву, број \_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. године, да управник њихове стамбене заједнице није скупштини стамбене заједнице поднео извештај о раду.  
У прилогу пријаве налази се допис упућен управнику и доставница као доказ уручења, којим станари од њега траже подношење извештаја у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда, под претњом подношења пријаве комуналној инспекцији.

Поступајући по пријави број \_\_\_ од \_\_\_\_\_\_, комунални инспектор је поступку ванредног теренског и канцеларијског инспекцијског надзора над надзираним субјектом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*име и презиме странке*), из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*град*), \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*улица и број*) утврдио и записником број \_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_ констатовао следеће:

Увидом у Јединствену евиденцију стамбених заједница (http://katastar.rgz.gov.rs/stambenezajednice/) утврђено је да је \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*име и презиме*) решењем број \_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_ именован за управника стамбене заједнице (улица и број) у \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дана \_\_\_\_\_\_. године, комунални инспектор упутио је позив \_\_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_\_\_\_ да дана \_\_\_\_\_\_\_\_. године присуствује сачињавању записника и изјасни се на њега.

Извршеник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ је потписао сачињени записник и изјавио \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

У складу са одредбама члана 125. став 1. тачка 2) Закона о становању и одржавању зграда, комунални инспектор је \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*име и презиме*), управнику Стамбене заједнице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*улица и број*) из \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*град*) наложио да се придржава своје обавезе и у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема записника скупштини стамбене заједнице поднесе извештај о раду, који посебно садржи приказ укупних прихода и расхода стамбене заједнице, реализованих активности у односу на планиране, као и искоришћења средства за реализацију сваке  
од активности.

Контролним записником број \_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. године констатовано је да управник није извршио своју обавезу из записника број \_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_. године, што је утврђено на основу потписаних изјава сведока, власника станова у стамбеној згради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*улица и број*) у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, као сведока.

Такође, контролним записником је констатовано и то да управник стамбене заједнице није обавестио комуналног инспектора о томе да је извршио своју обавезу из записника број \_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. године.

Чланом 50. став 1. тачка 13. Закона о становању и одржавању зграда прописано је управник подноси скупштини стамбене заједнице извештај о раду, који посе­бно садржи приказ укупних прихода и расхода стамбене заједнице, реализованих активности у односу на планиране, као и искоришћења средства за реализацију сваке од активности.

Чланом 124. став 1. тачка 3. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да у вршењу послова инспекцијског надзора комунални инспектор из јединице локалне самоуправе има право и обавезу да проверава да ли управник, односно друго одговорно лице одређено правилима власника из члана 17. овог закона испуњава обавезе прописане чланом 50. овог закона.

Чланом 125. став 1. тачка 2. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да је, уколико надзирани субјект у остављеном року није предузео мере за отклањање неправилности које су му наложене, комунални инспектор из јединице локалне самоуправе дужан да решењем наложи управнику, односно другом одговорном лицу одређеном правилима власника из члана 17. овог закона да испуњава права и обавезе прописане чланом 50. овог закона.

На основу наведеног, применом одредаба члана 50. став 1. тачка 13) и члана 125. став 1. тачка 2) Закона о становању и одржавању зграда и члана 27. став 4. Закона о инспекцијском надзору, стекли су се услови за доношење овог решења.

Решење је донето у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ број: \_\_\_\_\_\_/\_\_, дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. године.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба општинском, односно градском већу у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се може изјавити и усмено на записник. Жалба се таксира административном таксом у износу од \_\_\_\_\_ динара и уплаћује на рачун буџета \_\_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по моделу 97, с позивом на број \_\_\_\_\_\_ и предаје се преко овог секретаријата/одељења.

Решење доставити:

Извршенику,

Писарници;

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**