**УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ СТАНА**

закључен у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ између следећих уговорних страна:

1. Град/Општина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бр. \_\_, који/коју заступа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, градоначелник / председник општине, а по овлашћењу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (у даљем тексту: продавац) и
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ЈМБГ (у даљем тексту: купац).

**Члан 1.**

Уговорне стране сагласно констатују:

* да је купац остварио право на куповину стана као учесник на Јавном позиву за продају станова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* да је предмет овог уговора купопродаја \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стана, површине \_\_\_ m2, број \_\_, који се налази на \_\_\_ спрату стамбено-пословног објекта у улици \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бр. \_\_ у \_\_\_\_\_\_\_, катастарска парцела број \_\_\_ КО \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Члан 2.**

Купопродајна цена без обрачунатог пореза на додату вредност (у даљем тексту: ПДВ) утврђена је у износу од \_\_\_\_\_\_\_\_ EUR по 1 m2, што за стан из члана 1. овог уговора износи \_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR, односно са обрачунатим ПДВ укупно износи \_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR.

Купопродајну цену из става 1. овог члана купац исплаћује на следећи начин:

* износ од \_\_\_\_\_\_EUR (словима: \_\_\_\_\_) из стамбеног кредита одобреног од \_\_\_\_\_\_\_\_ банке на рачун продавца у року од 15 (петнаест) дана од дана овере овог Уговора
* износ од \_\_\_\_\_\_EUR (словима:\_\_\_\_\_\_) из сопствених средстава у року од 8 (осам) дана од дана уплате износа из стамбеног кредита.

Купопродајна цена из ст. 1. и 2. овог члана обрачунава се у динарској против­вредности по средњем курсу НБС на дан уплате и уплаћује на рачун продавца број **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ЈЛС – Продаја станова, позив на број\_\_\_\_.

**Члан 3.**

Уколико купац не уплати купопродајну цену у износу и роковима наведеним у члану 2, овај уговор се раскида.

Продавац ће купцу предати купљени стан у року од 8 (осам) дана од дана уплате уговорене цене, а све преко записника о примопредаји, који чини саставни део овог уговора.

**Члан 4.**

Продавац је сагласан да се купац, по уплати уговорене цене из члана 2. овог уговора у целости, може уписати као власник стана описаног у члану 1. овог уговора у Регистру непокретности код РГЗ-Службе за катастар непокретности без сагласности продавца.

Сматра се да је ова изјава *CLАUSULА INTАBULАNDI*.

**Члан 5.**

Сви трошкови око продаје стана из члана 1. овог уговора падају на терет купца (овера уговора и др.).

**Члан 6.**

За све друго што није уређено овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и други позитивни прописи који регулишу ову област.

**Члан 7.**

Овај Уговор сачињен је у 6 (шест) истоветних примерка, по 2 (два) за сваку уговорну страну и 2 (два) за јавног бележника

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА ПРОДАВЦА  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | КУПАЦ  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ЈМБГ |