**З А П И С Н И К**

о примопредаји стана из Јавног позива за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ станова на локацији\_\_\_\_\_\_, који се налази у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у улици \_\_\_\_\_\_ број \_\_\_\_ између следећих лица:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНВЕСТИТОР: |  |
| КУПАЦ: ЈМБГ | по Уговору бр. \_\_\_\_\_\_\_\_ - / од |
| ИЗВОЂАЧ |  |
| НАДЗОРНИ ОРГАН |  |
| СТРУЧНА СЛУЖБА |  |

Прегледом стана бр. \_\_ у објекту од стране представника инвеститора, купца, извођача, надзорног органа и стручне службе констатоване су следеће примедбе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Извођач радова се обавезује да ће наведене примедбе отклонити у року од 30 дана.

Примљени кључеви, и то:

* три (3) кључа од стана
* два (2) кључа од поштанског сандучета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за ИЗВОЂАЧА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | за ИНВЕСТИТОРА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | за КУПЦА  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АНЕКС I**

**ПОДАЦИ ПОТРЕБНИ ЗА ИЗРАДУ ИЗВЕШТАЈА О   
СТАМБЕНИМ ПОТРЕБАМА И УСЛОВИМА СТАНОВАЊА И   
МОГУЋИ ИЗВОРИ ПОДАТАКА**

|  |  |
| --- | --- |
| ОБРАЗАЦ ИЗВЕШТАЈА У ВЕЗИ СА СТАМБЕНИМ ПОТРЕБАМА И УСЛОВИМА СТАНОВАЊА И ПРОГРАМИМА СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ | |
| ОБРАЗАЦ А | |
| **I ПОДАЦИ О ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ СТАНОВАЊА** | |
| **Податак** | **Извор податка** |
| **I.1.** Надлежни орган ЈЛС | Орган ЈЛС |
| 1.1. Назив града/општине | Орган ЈЛС |
| 1.2. Назив организационе јединице ЈЛС надлежне за послове становања | Орган ЈЛС |
| 1.3. Надлежности органа под 1.2. | Орган ЈЛС |
| 1.4. Назив руководећег радног места и број извршилаца у надлежном органу | Орган ЈЛС |
| 1.5. Контакт подаци лица у надлежном органу | Орган ЈЛС |
| **II ОСНОВНИ СТАТИСТИЧKИ ПОДАЦИ** | |
| **II.1. СТАНОВНИШТВО, СОЦИЈАЛНИ И ЕKОНОМСKИ ПОKАЗАТЕЉИ** | |
| 2.1. Број становника | Републички завод за статистику (РЗС), Књига пописа бр. 2 |
| 2.2. Број домаћинстава | РЗС, Књига пописа бр. 21 |
| 2.3. Број домаћинстава у градским насељима | РЗС, Књига пописа бр. 21 |
| 2.4. Број домаћинстава у осталим насељима | РЗС, Књига пописа бр. 21 |
| 2.5. Просечна зарада | РЗС, База података |
| 2.6. Стопа незапослености | РЗС, база података, база *DеvInfо* |
| 2.7. Степен развијености ЈЛС | Уредба о степену развијености ЈЛС за 2014. годину |
| 2.8. Просечна цена стана по m2 | РЗС, База података |
| 2.9. Просечна цена закупа стана (од 60 m2) | Из огласа за издавање станова |
| **II.2. СТАМБЕНИ ФОНД** | |
| 2.1. Број станова | РЗС, Књига пописа бр. 22 |
| 2.2. Број станова за стално становање у градским насељима | РЗС, Књига пописа бр. 22 |
| 2.3 Број ненастањених станова за стално становање у градским насељима | РЗС, Књига пописа бр. 26 |
| 2.4. Број станова за стално становање у осталим насељима | РЗС, Књига пописа бр. 26 |
| 2.5. Број ненастањених станова за стално становање у осталим насељима | РЗС, Књига пописа бр. 26 |
| **II.3. СТАМБЕНА ИЗГРАДЊА** | |
| 3.1. Број завршених станова на годишњем нивоу\*\* | РЗС |
| 3.2 Број издатих грађевинских дозвола за изградњу стамбених зграда/породичних кућа у претходној години | РЗС |
| **ОБРАЗАЦ Б** | |
| **I УСЛОВИ СТАНОВАЊА И СТАМБЕНИ ФОНД** | |
| **I.1.** ПРОСТОРНИ УСЛОВИ СТАНОВАЊА У ЈЛС | |
| **1.1. Настањеност станова** | |
| Број настањених станова за стално становање | РЗС, Књига пописа бр. 22 |
| Просечан број лица у настањеним становима за стално становање | РЗС, Књига пописа бр. 26 |
| **1.2. Станови према броју домаћинстава** | |
| Број настањених станова са 1 домаћинством | РЗС, Књига пописа бр. 26 |
| Број настањених станова са 2 домаћинства | РЗС, Књига пописа бр. 26 |
| Број настањених станова са ≥3 домаћинстава | РЗС, Књига пописа бр. 26 |
| **1.3. Станови према површини по лицу** | |
| Број станова површине 15 m2 по лицу | РЗС, Књига пописа бр. 26 |
| Број станова површине 15–25 m2 по лицу | РЗС, Књига пописа бр. 26 |
| Број станова површине > 25 m2 по лицу | РЗС, Књига пописа бр. 26 |
| **I.2.** НЕУСЛОВНО И НЕСИГУРНО СТАНОВАЊЕ | |
| **2.1. Станови без инсталација** | |
| Број станова без прикључка на јавни или месни водовод или хидрофор | РЗС, Књига пописа бр. 24 |
| Број станова без прикључка на јавну канализацију или септичку јаму | РЗС, Књига пописа бр. 24 |
| Број станова без прикључка на електромрежу | РЗС, Књига пописа бр. 24 |
| **2.2 Помоћне просторије у стану** | |
| Број станова без кухиње као помоћне просторије | РЗС, Књига пописа бр. 24 |
| Број станова без купатила као помоћне просторије | РЗС, Књига пописа бр. 24 |
| Број станова без нужника као помоћне просторије | РЗС, Књига пописа бр. 24 |
| **2.3. Неусловно становање** |  |
| Број станова од слабог материјала | РЗС, Књига пописа бр. 27 |
| Број просторија настањених из нужде | РЗС, Књига пописа бр. 22 |
| **2.4. Конструктивно нестабилни станови** | |
| Број настањених станова склоних паду | Орган ЈЛС; решења грађевинске инспекције, теренски извештаји и записници других органа на основу пријава корисника станова |
| Број настањених станова оштећених елементарним и другим непогодама | Орган ЈЛС  Комисија за утврђивање штете, извештаји инспекцијских служби |
| Број настањених станова изложених клизишту | Орган ЈЛС |
| Број настањених станова за стално становање на плавном подручју | Катастар клизишта (ако постоји); извештаји надлежних инспекција; јавна база из Пројекта *BЕWАRЕ*: *http://gеоliss.mrе.gоv.rs/bеwаrе/wеbgis/* |
| **2.5. Друго** | |
| Влажни, девастирани станови и сл. | Орган ЈЛС; на основу пријаве грађана |
| **2.6. Правна несигурност** | |
| Број настањених станова који се користе без правног основа | Орган ЈЛС; податак према броју поступака за исељење бесправно усељених лица; поступци који се воде ради утврђивања правног основа за становање |
| Друго (настањене заједничке просторије зграда, самачки хотели и сл.) | Орган надлежан за издавање дозвола  службе за социјално старање;  извештаји, решења |
| **2.7. Подстандардна насеља** | |
| Подаци о подстандардним насељима и условима становања у њима | МГСИ; Просторна база података о подстандардним ромским насељима |
| **I.3. РАСПОЛОЖИВИ СТАМБЕНИ ФОНД** | |
| **3.1. Стамбени фонд у јавној својини ЈЛС** | |
| Број ненастањених станова у својини ЈЛС | Орган ЈЛС |
| Број станова у својини ЈЛС који се користе у закуп на неодређено време | Орган ЈЛС |
| Број станова у јавној својини ЈЛС који су у поступку откупа (Закон о становању) | Орган ЈЛС |
| Број станова у јавној својини који се издају у закуп под непрофитним условима | Орган ЈЛС |
| **3.2. Стамбени фонд у приватној својини** | |
| Број станова грађана које користе закупци на неодређено време | Орган ЈЛС надлежан за имовинске послове |
| **I.4. РАСПОЛОЖИВИ (НЕИСКОРИШЋЕНИ) РЕСУРСИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ** | |
| 4.1. Објекти | |
| Број и површина нестамбених објеката које је могуће прилагодити за становање | Орган ЈЛС надлежан за имовинске послове, урбанизам становање и сл. |
| 4.2. Локације | |
| Број локација за станоградњу | Орган ЈЛС надлежан за урбанизам, становање, стамбене агенције, ако су формиране, и сл. |
| **II. СТАМБЕНЕ ПОТРЕБЕ** | |
| **II.1. ЕВИДЕНТИРАНЕ СТАМБЕНЕ ПОТРЕБЕ ПРЕМА КАТЕГОРИЈАМА КОРИСНИКА СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ИЗ ЧЛАНА 89. ЗАКОНА** | |
| 1.1. Број бескућника | Установе социјалне заштите, истраживања НВО |
| 1.2. Број домаћинстава у конструктивно нестабилном објекту | Инспекција, пријаве управи ЈЛС |
| 1.3. Жртва породичног насиља, без стана | Установе социјалне заштите, сигурне куће, пријаве управи ЈЛС |
| 1.4. Број социјално угрожених домаћинстава без стана | Установе социјалне заштите, пријаве управи ЈЛС |
| 1.5. Број домаћинстава чији је члан борац I категорије, корисник права из области борачко--инвалидске заштите, и заштите цивилних инвалида рата | Одељења борачко инвалидске заштите, Удружења бораца, Пријаве управи ЈЛС |
| 1.6. Број домаћинстава чији је члан особа са инвалидитетом, без стана | Установе социјалне заштите, пријаве управи ЈЛС |
| 1.7. Број домаћинстава без стана / одговарајућег стана са нижим и средњим приходима | Имовинско-правна одељења |
| *Стамбене потребе се могу евидентирати кроз анкете, али је бољи начин отварање шалтера за пријем захтева грађана за стамбену подршку* | |
| **II.2. МОГУЋИ ВИДОВИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ПРЕМА ПРОЦЕЊЕНИМ СТАМБЕНИМ ПОТРЕБАМА КОРИСНИЦИКА СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ У ЈЛС** | |
| 2.1. Број станова које је потребно прибавити за закуп или куповину под непрофитним условима | Анкета о заинтересованости |
| 2.2. Број станова које је потребно прибавити у сеоским/приградским подручјима за доделу у својину корисника | Процене на основу статистике |
| 2.3. Број потреба за стамбеном подршком за унапређење услова становања корисника | Установе социјалне заштите, пријаве управи ЈЛС |
| 2.4. Број потреба за доделом стамбеног додатка за плаћање закупнине за коришћење у закуп стана у јавној и у приватној својини | Установе социјалне заштите, Анкета о заинтересованости |
| 2.5. Број потреба за помоћи у озакоњењу стана/куће | Одељења за легализацију, пријаве управи ЈЛС |
| 2.6. Број станова / стамбених објеката које је потребно прибавити за привремено стамбено збрињавање | Установе социјалне заштите |
| *Оквирни број појединих видова стамбене подршке се може проценити на основу укрштања различитих статистичких података (структурни мањак станова и економске моћи домаћинстава), али је за планирање и реализацију конкретних стамбених пројеката потребно спровести анкету или прикупити податке из пријава грађана за стамбену подршку* | |
| Извор за податке у наставку табеле је орган ЈЛС надлежан за становање | |
| **III ИНСТИТУЦИОНАЛНИ И СТРАТЕШКИ ОКВИР ЗА СТАМБЕНУ ПОДРШКУ** | |
| **III.1. НЕПРОФИТНЕ СТАМБЕНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ** | |
| 1.1. Да ли је основана стамбена агенција (колико година постоји)? | |
| 1.2. Да ли је ЈЛС формирала комисију за спровођење стамбене подршке (члан 104. Закона)? | |
| 1.3 Уколико је у ЈЛС основана стамбена агенција, да ли јој је поверено вођење поступка за стамбену подршку (члан 109. Закона)? | |
| 1.4. Да ли у ЈЛС постоји НСО и који је облик организовања (стамбена задруга)? | |
| 1.5. Ако нема НСО, да ли постоји потреба за оснивањем стамбене агенције? | |
| **III.2. СТРАТЕШКИ ДОКУМЕНТИ ЗА СТАМБЕНУ ПОДРШКУ** | |
| 2.1. Да ли је ЈЛС усвојила локални стратешки документ за становање (стратегија, АП, програм)? | |
| 2.2. Навести који документ је усвојен и датум усвајања, а уколико је објављен, и број службеног листа у којем је објављен – (уписати податак о објављивању). | |
| 2.3. Уколико није усвојен стратешки документ, да ли је на други начин извршено испитивање стамбених потреба за мере стамбене подршке (анкета и сл.)? | |
| 2.4. Да ли су идентификовани предуслови за успешно спровођење стамбене подршке? | |
| 2.5. Навести идентификоване предуслове који су испуњени. | |
| 2.6. Навести идентификоване предуслове које би требало испунити у наредном периоду (описати тренутни статус за сваки предуслов). | |
| 2.7. Навести ризике који могу узроковати проблеме приликом испуњавања идентификованих предуслова (нпр. недостатак финансирања, планске документације, локације и др.). | |
| **III 3. ПРОГРАМИ И ПРОЈЕКТИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ** | |
| 3.1. Да ли ЈЛС спроводи неки програм/пројекат стамбене подршке? | |
| 3.2. Финансијска средства за програме/пројекте стамбене подршке | |
| **III.4. УНАПРЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ** | |
| 4.1. Да ли је ЈЛС израдила локалну типологију стамбених зграда? | |
| 4.2. Да је урађен локални акциони план за енергетску ефикасност? | |
| 4.3. Да ли су предвиђена средства у буџету јединице локалне самоуправе за унапређење енергетске ефикасности у зградарству? | |
| **IV ПРОГРАМИ/ПРОЈЕКТИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ (попуњавају ЈЛС које су донеле програме/пројекте стамбене подршке)\*** | |
| 4.1. Назив програма/пројеката стамбене подршке? | |
| 4.2. Број корисника који је обухваћен програмом/пројектом? | |
| 4.3. Категорија корисника на који се односи програм/пројекат? | |
| 4.4. Укупан износ планираних средстава за реализацију програма/пројекта? | |
| 4.5. Износ утрошених средстава за реализацију програма/пројекта у претходној години? | |
| 4.6. Износ укупно утрошених средстава за реализацију програма/пројекта од почетка спровођења? | |
| 4.7. Износ планираних средстава за реализацију програма/пројекта у наредној години? | |
| 4.8. Навести дефинисане показатеље успешности из програма/пројекта који се односе на праћење реализације | |
| 4.9. Навести вредност(и) показатеља успешности из програма/пројекта који се односе на праћење реализације (за базну претходну и наредну годину) | |
| *\*попунити за сваки конкретни програм појединачно* | |
| **V ДОДАТНЕ НАПОМЕНЕ** | |
| 5.1. Допунити информацијама које се тичу стамбених потреба и капацитета за њихово решавање у ЈЛС, а које нису обухваћене табелама од I до V обрасца Б | |
| Датум\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Потпис одговорног лица  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |