|  |
| --- |
| **Област стручног усавршавања**  |
| Управљање општинском имовином  |
| **Назив програма обуке**  |
| * УПРAВЉAЊE JAВНOМ СВOJИНOМ У JЛС
 |
| **Шифра програма**  |
| 2020-07-1401  |
| **Сврха програма**  |
| Упознавање извршилаца запослених на имовинско - правним пословима и пословима управљања имовином са новим изменама и допунама Закона о јавној својини које су усвојене децембра 2018. године, као и другим повезаним законским прописима (Закон о планирању и изградњи, Закон о озакоњењу објеката, Закон о становању и одржавању зграда и сл.) и пратећим подзаконским актима, како би на адекватан начин применили позитивно-правне прописе у циљу законитог, ефикасног и целисходног управљања имовином, као и најбољим праксама у овој области.  |
| **Циљ програма**  |
| Јачање капацитета запослених у ЈЛС у успостављању целисходног и ефикасног система управљања јавном својином у јединицама локалне самоуправе кроз подизање нивоа разумевања законског оквира и правилну примену процедура у свим фазама овог процеса. Јачање свести о неопходности да пред надлежним катастарским службама нагласе обавезу уписа по службеној дужности појединих категорија непокретности.  |
| **Очекивани ефекти у подизању нивоа знања и вештина полазника**  |
| По завршетку семинара, полазник: * Правилно примењује позитивни законски оквир за успостављање права јавне својине;
* Разуме своју улогу и улогу других учесника у спровођењу надлежности јединице локалне самоуправе у области управљања имовином;
* На систематичан, ефикасан и целисходан начин приступа процесу пописа и уписа имовине;
* Адекватно организује рад на попису и упису права јавне својине;
* примењује одговарајуће методе и процедуре у складу са категоријом непокретности у питању;
* Успоставља, води и редовно ажурира евиденцију непокретности у јавној својини у складу са важећим прописима;
* На законит и правилан начин обезбеђује процену вредности непокретности у јавној својини ЈЛС;
* Примењује најбољу домаћу и међународну праксу у области савременог управљања имовином ЈЛС.
 |
| **Опис програма и тематских целина**  |
| * Правни оквир за успостављање права јавне својине - Закон о јавној својини и подзаконски акти;
* Спровођење надлежности ЈЛС у области управљања имовином и минимални захтеви правног и организационог оквира;
	+ Методологија за попис и упис имовине ЈЛС;
	+ Евиденција непокретности у својини ЈЛС, најчешћи проблеми и изазови у поступку успостављања јединствене евиденције непокретности;
	+ Процена вредности непокретности - књиговодствена и тржишна вредност, однос, начин утврђивања и усклађивање;
	+ Савремени системи управљања имовином – међународна искуства и примери добре праксе.
 |
| **Облици, методе и технике реализације програма**  |
| Организациони облик: семинар. Методе и технике: презентације, панел дискусија, рад у групама и студије случаја.  |
| **Трајање програма**  |
| Два дана (12сати).  |
| **Време потребно за припрему програма**  |
| Време потребно за припрему прве обуке предавачима рачуна се у износу половине трајања обуке (6 сати), у складу са Уредбом о акредитацији, начину ангажовања и накнадама реализатора и спроводилаца програма стручног усавршавања у јавној управи.  |
| **Циљна група којој је програм намењен**  |
| Службеници у јединицама локалне самоуправе који раде на имовинско-правним пословима и пословима управљања јавном својином.  |
| **Планиран број корисника који одговара циљу програма**.  |
| Од 15 до 25 полазника  |
| **Пројекција трошкова програма**  |
| У складу са Уредбом о акредитацији, начину ангажовања и накнадама реализатора и спроводилаца програма стручног усавршавања у јавној управи, реализатору за реализацију прве обуке припада накнада за припрему прве обуке и извођење обуке у нето износу од: 46.800 РСД. За реализацију сваке наредне обуке реализатору припада накнада за извођење обуке у нето износу од: 28.800 РСД.  |
| **Начин вредновања**  |
| Успех полазника се вреднује на основу теста знања/испитне вежбе.  |

**Начин верификације учешћа**

Након успешно савладаног теста знања/испитне вежбе, полазник добија сертификат о успешно завршеном програму.