| **Бр.** | **ЗАЈЕДНИЧКИ ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ**  (грађевински елементи, уређаји, опрема и инсталације)  **Врста и назив елемената зграде** | **Ближи опис/спецификација предметног елемента зграде** | **Опис стања елемента** | | | **Кратак опис потребених радова на сервисирању, поправци или замени** | **Препоручена врста одржавања** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **добро** | **средње** | **лоше** | Хитна интервенција | Текуће одржавање | Инвестиц. одржавање |
|  | **Конструктивни грађевински елементи** | | | | | | | | |
|  | темељи / армирани бетон |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | носећи зидови |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | стубови, греде и зидна платна |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | мађуспратне конструкције |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | степениште |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | лифтовско окно |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | кровна конструкција |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Фасадни зидови** | | | | | | | | |
|  | зидна испуна |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | изолација |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | завршна обрада[[1]](#footnote-1) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | декоративни и други елементи[[2]](#footnote-2) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Унутрашњи преградни зидови (осим зидова у посебним деловима)** | | | | | | | | |
|  | зидна испуна |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | изолација |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | завршна обрада зидова[[3]](#footnote-3) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Кров** | | | | | | | | |
|  | кровни покривач[[4]](#footnote-4) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | сви слојеви код равног крова |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | припадајући елементи крова и кровне конструкције у делу од продора елемената у кровну конструкцију до њиховог завршетка изнад кровних равни[[5]](#footnote-5) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | олуци, олучне цеви и други елементи за одвод воде са крова и заштиту зграде од продора воде |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | друга кровна и фасадна лимарија[[6]](#footnote-6) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | димњачке вертикале |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | вентилациони канали |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | канали за смеће у згради |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | завршне обраде подова, плафона и зидова у заједничким деловима зграде |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | хоризонтална и вертикална хидроизолација |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | столарија и браварија на заједничким деловима зграде[[7]](#footnote-7) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ограде на крову, степеништима, терасама, лођама и заједничким деловима зграде[[8]](#footnote-8) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | противпожарно степениште зграде |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | противпожарни коридор |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | септичка јама |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | шахт водоводне и канализационе инсталације |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | улазна надстрешница, спољно степениште и наткривка |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Уређаји и опрема** | | | | | | | | |
|  | лифт, инсталације и уређаји унутар лифтовског окна |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | лифтовско постојење унутар лифт кућице |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | пумпно постројење за избацивање отпадне, подземне и кишне воде и препумпни уређај[[9]](#footnote-9) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | хидрофорско или друго пумпно постројење за снабдевање зграде водом или за регулисање притиска воде[[10]](#footnote-10) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | уређаји и инсталације за узбуњивање |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | опрема за видео надзор |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | опрема противпровалног система |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | хидрант, хидрантска црева и други хидрантски делови |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | уређаји и инсталације за заштиту од пожара[[11]](#footnote-11) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | уређаји и опрема заједничког система вентилације и климатизације |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | казани за чврсто гориво, уређаји котларнице у заједничким деловима зграде |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | подстаница |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | грејна тела у заједничким деловима зграде |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | санитарни уређаји у заједничким деловима зграде |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | уређаји за нужно осветљење |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | уређаји за резервну електроенергију |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | интерфон |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | поштански сандучићи |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Инсталације** | | | | | | | | |
|  | водоводна мрежа |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | канализациона мрежа |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | електроинсталације зграде и степенишне, нужне и помоћне расвете |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | електроинсталација интерфона[[12]](#footnote-12) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | инсталације централног грејања, грејних тела у згради, делова топлотних постројења и уређаја зграде |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | вертикалне и хоризонталне инсталације гаса |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | инсталације и уређаји за централно загревање воде |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | громобранске инсталације[[13]](#footnote-13) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | инсталације кабловских и антенских система[[14]](#footnote-14) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | телефонске инсталације и уређаји[[15]](#footnote-15) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | инсталације видео надзора објекта |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Опрема и други елементи изван зграде** | | | | | | | | |
|  | тротоари и платои око зграде |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | риголе |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | сливници и решетке |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ограде |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | жардињере и сл. |  |  |  |  |  |  |  |  |

Управник

Професионални управник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Фасада и фасадна облога. [↑](#footnote-ref-1)
2. Солбанци, рељефи, скулптуре и слично. [↑](#footnote-ref-2)
3. Завршна обрада према заједничком делу код зида између заједничког и посебног дела. [↑](#footnote-ref-3)
4. Цреп, тегола, салонит, лим или друго. [↑](#footnote-ref-4)
5. Димњаци, вентилациони канали и канализационе вертикале, кровни отвори, кровни светларници, лимене опшивке и увале, сливници, одводи и др. [↑](#footnote-ref-5)
6. Солбанци, опшивке и слично. [↑](#footnote-ref-6)
7. Прозори, врата и њихови елементи. [↑](#footnote-ref-7)
8. Металне, стаклене, дрвене, зидане и друго. [↑](#footnote-ref-8)
9. Са припадајућим инсталацијама и уређајима. [↑](#footnote-ref-9)
10. Са припадајућим деловима и инсталацијама. [↑](#footnote-ref-10)
11. Опрема ватродојавног система, апарати за гашење пожара и др. [↑](#footnote-ref-11)
12. Од уређаја на улазу до уређаја у посебном делу. [↑](#footnote-ref-12)
13. Хоризонталне и вертикалне укључијући и уземљивач. [↑](#footnote-ref-13)
14. Од разводника на улазу у зграду до разводника на улазу у посебни део. [↑](#footnote-ref-14)
15. Од дистрибутивног ормарића до прве утичнице у посебном делу. [↑](#footnote-ref-15)