РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД / ОПШТИНА

Одељење \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_ број: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дана: \_\_\_.\_\_\_.2019. године

**С Л У Ж Б Е Н А Б Е Л Е Ш К А**

**О УТВРЂИВАЊУ ЧИЊЕНИЦА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОПОРЕЗИВАЊЕ**

Провером података у службеним евиденцијама Секретаријата за јавне приходе, Одељења за подручје градске општине\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , на основу увида у податке из:

1. Уговора о купопродаји бр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, од\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Решења о озакоњењу бр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, од\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Уговора о поклону бр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, од\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Решења о наслеђивању бр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**утврђено је да порески обвезник:**

Име и презиме:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ЈМБГ/ПИБ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адреса становања:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за **непокретност** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наводи се врста непокретности),

која се налази у Београду, у ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ бр.\_\_\_\_\_\_\_,

КО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, парцела бр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, бр. листа непокретности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**није поднео пореску пријаву у складу са чланом 33б, 33в и 33г Закона о порезима на имовину**

(Сл.гласник РС, бр. 26/01...95/18, у даљем тексту: Закон).

У складу са чланом 55. став 4. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл гласник РС", бр. 80/02...95/18), **ако порески обвезник не поднесе пореску пријаву,** **пореско решење о утврђивању пореза надлежни орган доноси без претходног изјашњења обвезника о чињеницама које су од значаја за одлучивање, када се утврђивање пореза врши на основу података из евиденција надлежних органа односно документације издате од стране надлежних органа и јавних бележника, на основу следедећих елемената, и то :**

ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈЕ:

1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари

2. Физичко лице које је, на стану или кући за становање, ималац права закупа за који је прописано плаћање непрофитне закупнине или закупнине која се обрачунава применом прописаних критеријума и мерила, односно ималац права коришћења, за период дужи од једне године или на неодређено време

 3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта

4. Ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина

5. Корисник непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина

6. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен

7. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа

8. Прималац финансијског лизинга

ДАН НАСТАНКА ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ:

1. Дан стицања права:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Дан почетка коришћења:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Дан оспособљавања:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Дан издавања употребне дозволе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Дан омогућавања коришћења непокретности на други начин (укључујући успостављање државине кад се порез плаћа на државину):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6. Дан завршетка изградње конструктивног склопа зграде, одн. доградње/надградње конструктивног склопа посебног дела зграде, површине преко 500m², за коју није издата грађевинска дозвола или одобрење за изградњу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Дан истека пет година од дана правоснажности прве грађевинске дозволе или одобрења за изградњу зграде, одн. за доградњу/надградњу посебног дела зграде, површине преко 500m²: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 8. Решењем надлежног органа одобрено је да дозвола или одобрење из тач. 7. остаје на правној снази још две године по истицању пет година од дана њене правоснажности:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОВРШИНА НЕПОКРЕТНОСТИ:

-Укупна површина:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-Удео пореског обвезника:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-Површина припадајућег удела пореског обвезника:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-Корисна површина за коју је обвезнику настала пореска обавеза:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОПОРЕЗИВАЊЕ:

-Година изградње/последње реконструкције:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-Станује – ДА / НЕ; дан од када станује\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ:

 -Основ за ослобођење из члана 12. ЗПИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 -Површина за коју се захтева ослобођење \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дан престанка пореске обавезе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-ПЕРИОД ВАЖЕЊА ОБАВЕЗЕ:

-Датум од:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-Датум до: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НАПОМЕНА:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Службено лице:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (потпис)