РЕПУБЛИКА СРБИЈА **\* *за порез на имовину обвезника који воде пословне књиге***

ОПШТИНА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Општинска управа

Одељење \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Број: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ године

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На основу члана 119. - 122. Закона о пореском поступку и пореској администрацији («Службени гласник РС», бр. 80/02,... 108/16), порески инспектор канцеларијске контроле Општинске управе општине \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Одељења за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у поступку канцеларијске контроле пореза ан имовину обвезника који воде пословне књиге за 2014. И 2015. годину, сачиниo je

З А П И С Н И К

o извршеној канцеларијској контроли правилности и тачности утврђивања пореза на имовину за 2014 и 2015. годину пореског обвезника (назив и адреса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ПИБ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Канцеларијска контрола је вршена у службеним просторијама Одељења за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дана\_\_\_\_\_\_\_20\_\_.године.

 Канцеларијску контролу је извршио порески инспектор канцеларијске контроле \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основу члана 119. - 122. Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Канцеларијској контроли је, као овлашћени представник пореског обвезника, присуствовао \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, бр.л.к. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МУП\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основу овлашћења које му је издао обвезник дана \_\_\_\_\_\_20\_\_. године.

Дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. године обвезнику је у складу са чланом 36. ЗПППА уручен захтев број:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ од\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за подношење пореских пријава за 2014. и 2015. годину.

Како обвезник није поступио по захтеву за достављање пореске пријаве, поступак канцеларијске контроле спроводи се без присуства странке, сходно одредбама члана 121.став 2. ЗПППА.

 Обвезник је уписан је у Регистар Агенције за привредне регистре по решењу бр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. године.

Шифра делатности према обавештењу о разврставању Републичког завода за статистику, је \_\_\_\_\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обвезник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обавља платни промет преко текућих рачуна, отворених код следећих пословних банака:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – рачун број \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - рачун број \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Одговорно лице обвезника, према акту о регистрацији је \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, директор предузећа са неограниченим овлашћењима (ЈМБГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), а према решењу Агенције за привредне регистре број:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. године.

Предмет контроле је утврђивање пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге за 2014 и 2015 годину.

После извршеног увида у евиденције и расположиву документацију овог одељења утврђено је да је порески обевзник власник непокретности и то:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а на основу уговор и сл.\_\_\_\_\_\_\_\_.

Навести основ за утврђивање пореза на имовину

Порески инспектор канцеларијске контроле, на основу утврђеног чињеничног стања на напред наведени начин, даје следећи

Н А Л А З

Предмет контроле је обрачунавање и плаћање пореза на имовину за период -----------------------

Порески обвезник није поднео пореску пријаву за \_\_\_\_\_годину и није утврдио порез на имовину за наведени период

У поступку канцеларијске контроле порески инспектор канцеларијске контроле извршио је увид и контролу следећих докумената: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 У поступку канцеларијске контроле је утврђено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(**обавезно навести све прописе на основу којих је утврђено чињенично стање и пореска обавеза и начин обрачуна пореза за сваку непокретност посебно, са навођењем свих података о непокретности за коју се порез утврђује – адреса, врста, зона, површина и др**.)

**За 2014 годину порез се утврђује**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Врста непокретности | Корисна површинаЂ.2.1 | Просечна цена по м2 Ђ.2.2 | Земљиште под објектом на који се порез плаћа-површина | Вредност непокретности Ђ.2 =Ђ.2.1\* Ђ.2.2  |
| пословне зграде и други гр објекти |  |  |  |  |
| шумско земљиште |  |  |  |  |
| пољопривредно земљиште |  |  |  |  |
| грађевинско зељиште |  |  |  |  |
|   |   | књиговодствена вредност |   | Вредност непокретности Ђ.4. |
| пословне зграде и други гр објекти |   |  |  |  |
| **Пореска основица**  |  |
|   |   |   | **Обрачунат порез** |  |
| Земљиште под објектом на који се порез плаћа |  |
|   | Умањење пореза за порез за земљиште под објектом на који се порез плаћа |  |
|   |   | **Утврђени порез** |  |
|   |   |   | 1.квартал |  |
|   |   |   | 2.квартал |  |
|   |   |   | 3.квартал |  |
|   |   |   | 4.квартал |  |

**За 2015 годину порез се утврђује**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Врста непокретности | Корисна површинаЂ.2.1 | Просечна цена по м2 Ђ.2.2 | Земљиште под објектом на који се порез плаћа-површина | Вредност непокретности Ђ.2 =Ђ.2.1\* Ђ.2.2  |
| пословне зграде и други гр објекти |  |  |  |  |
| шумско земљиште |  |  |  |  |
| пољопривредно земљиште |  |  |  |  |
| грађевинско зељиште |  |  |  |  |
|   |   | књиговодствена вредност |   | Вредност непокретности Ђ.4. |
| пословне зграде и други гр објекти |   |  |  |  |
| **Пореска основица**  |  |
|   |   |   | **Обрачунат порез** |  |
| Земљиште под објектом на који се порез плаћа |  |
|   | Умањење пореза за порез за земљиште под објектом на који се порез плаћа |  |
|   |   | **Утврђени порез** |  |
|   |   |   | 1.квартал |  |
|   |   |   | 2.квартал |  |
|   |   |   | 3.квартал |  |
|   |   |   | 4.квартал |  |

У табеларном прегледу констатује се утврђени порез на имовину у канцеларијској контроли, као и камата обрачуната сходно члану 75.ЗПППА на непријављени порез за који је обавеза доспела, од рока доспећа до дана вршења контроле:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период:01.01.2014-31.12.2014 | Порез утврђен у у канцеларијскојконтроли (непријављен порез) | *Камата:*Од доспећа квартала до дана канцеларијске контроле\*\*\*\*\*\*\* |
| Први квартал01.01.2014-31.03.2014Доспеће 31.03.2014 |  |  |
| Други квартал01.04.2014-30.06.2014Доспеће 15.05.2014 |  |  |
| Трећи квартал01.07.2014-30.09.2014Доспеће 14.08.2014 |  |  |
| Четврти квартал01.10.2014-31.12.2014Доспеће 14.11.2014 |  |  |
| УКУПНО:365 ДАНА |  |  |

Иста табела и за 2015.

На основу напред наведеног пореском обвезнику у поступку канцеларијске контроле за период од 01.01.2014.-31.12.2015. године утврђена укупна непријављена пореска обавеза:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Година  |   | Камата  |
| 2014 |  |  |
| 2015 |  |  |
| **Укупно** |  |  |

На чињенично стање изнето у овом записнику утврђено у поступку канцеларијске контроле, обвезник може ставити писмене примедбе у року од ПЕТ дана од дана пријема записника овом Одељењу.

 Овај записник је сачињен у четири истоветна примерка, од којих се један примерак доставља обвезнику а остале примерке ово Одељење задржава за своје потребе.

Достављено дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Порески инспектор,

Примио \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕПУБЛИКА СРБИЈА **\* *за порез на имовину обвезника који воде пословне књиге***

ОПШТИНА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Општинска управа

Одељење \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Број: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ године

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 На основу члана 54. став 2. тачка 2. подтачка 1. и члана 122. став 4. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", бр. 80/02,..., 108/16), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/16), Оштинска управа општине \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Одељење за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у поступку канцеларијске контроле обрачунавања и плаћања пореза на имовину, за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код обвезника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПИБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Пореском обвезнику (пуно име и адреса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПИБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у поступку канцеларијске контроле (навести предмет контроле) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у циљу отклањања неправилности:

1. Утврђује се непријављена обавеза пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге за непокретности у \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - пословне зграде и друге (надземне и подземне )грађевинске објекте који служе за обављање пословне делатности , грађевинско земљиште , пољопривредно земљиште и шумско земљиште у **укупном износу од \_\_\_\_\_\_ динара** и то :

 - За **2014**. годину непријављена пореска обавеза у износу од **\_\_\_\_** динара, која је доспела за плаћање:

1. Квартал у износу од 1.523.542,55 динара који је доспео 31.03.2014.године
2. Квартал у износу од 1.540.470,80 динара који је доспео 15.05.2014.године
3. Кватал у износу од 1.557.399,05 динара који је доспео 14.08.2014.године
4. Квартал у износу од 1.557.399,05 динара који је доспео 14.11.2014.године

 - За **2015.** годину више пријављена пореска обавеза у износу од **494.719,55**  динара, која је доспела за плаћање

1. Квартал у износу од 121.985,29 динара који је доспео 31.03.2015.године
2. Квартал у износу од 123.341,37 динара који је доспео 15.05.2015.године
3. Квартал у износу од 124.696,45 динара који је доспео 14.08.2015.године
4. Квартал у износу од 124.696,45 динара који је доспео 14.11.2015.године

Утврђује се камата за непријављену, а доспелу обавезу пореза на имовину за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обрачуната закључно са \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дан вршења контроле, односно дан сачињавања записника).

Налаже се уплата утврђене обавезе и камате, на рачун јавних прихода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, порез на имовину обвезника који воде пословне књиге, са позивом на број 97 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Налаже се пореском обвезнику да сам обрачуна и уплати камату од дана када је у контроли обрачуната камата до дана уплате главног дуга у тачки 1. диспозитива овог Решења.
2. Порески обвезник је дужан да утврђене оабвезе у тачки 1. диспозитива овог Решења прокњижи у пословним књигама и другим прописаним евиднецијама.

Рок за извршење решења износи 15 дана од дана пријема овог решења.

Жалба не одлаже извршење решења.

О б р а з л о ж е њ е

 У поступку канцеларијске контроле обрачунавања и плаћања пореза на имовину, за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. године, код (назив и адреса пореског обвезника)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПИБ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, порески инспектор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ је сачинио записник о извршеној канцеларијској контроли број \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ године, у коме су утврђене незаконитости и неправилности ради чијег отклањања су дати налози у диспозитиву овог решења.

У овом записнику констатовано је \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пренети потребан део текста из записника, укључујући и навођење прописа на основу којих је утврђено чињенично стање и пореска обавеза и податке о непокретностима за које се порез утврђује)

те је на основу свега напред наведеног установљено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доказ: Записник број \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ године.

 Порески обвезник је дужан да сам обрачуна и уплати камату по стопи прописаној чланом 75. Закона о пореском поступку и пореској администрацији од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дана контроле) до дана уплате наложене обавезе у диспозитиву овог решења.

 Порески обвезник је дужан да утврђене обавезе у тачки 1. диспозитива овог Решења прокњижи у својим пословним књигама сходно одредбама члана 9. и 11. Закона о рачуноводству («Сл. гласник РС», бр. 62/13).

 Рок за извршење решења одређен је сходно одредбама члана 65. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији, а у вези са чланом 89. Закона о општем управном поступку.

 На основу изложеног решено је као у диспозтиву.

 Жалба против овог решења не задржава његово извршење сходно одредби члана 147. Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

 Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финасија, Сектору за другостепени порески и царински поступак, Одељењу за другостепени порески поступак \_\_\_\_\_\_\_, у року од 15 дана од дана достављања решења, а преко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Жалба се такcира са \_\_\_\_ динара административне таксе и уплаћује на рачун број 840-742221843-57 – Републичке административне таксе, са позивом на број 97 \_\_\_\_\_\_\_\_.

 Одговорно лице

Решење примио: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Датум пријема: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_