Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development and Cooperation SDC

Stalna konferencija gradova i opština

Savez gradova i opština Srbije

PRAVNE NOVOSTI

Bilten SKGO za propise od značaja za lokalnu samoupravu

God. IV, br. 16 — Beograd, 16. decembar 2021. godine

IZMENE I DOPUNE ZAKONA O POREZIMA NA IMOVINU

NOVO

- ✓ Preciziranje odredaba da se pravom zakupa stana ili kuće za stanovanje konstituisanim u korist fizičkog lica koji je predmet oporezivanja porezom na imovinu u skladu sa ovim zakonom, smatra i pravo zakupa stana koji je konstituisan u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja, kao i zakonom kojim se uređuju nauka i istraživanje;
- ✓ Precizira se i uređuje kod sticanja prava po samom zakonu dan na koji nastaje obaveza po osnovu poreza na imovinu u slučaju kad jedno lice koje je u braku teretnim pravnim poslom stiče nepokretnost;
- ✓ Uredjuje se da osnovicu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava kod prenosa prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu čini vrednost koja se utvrđuje primenom formule u zavisnosti od radne zapremine motora vozila, snage motora vozila i broja navršenih godina starosti vozila, izražen koeficijentom;
- ✓ Vrše se terminološke izmene - briše se „taksi i rent a car", a uvodi termin putnička vozila registrovana za taksi prevoz, odnosno putničkih vozila za „rent a car" , kao uslov za ostvarivanje poreskog oslobođenja za prenos prava svojine na ovim vozilima;
- ✓ Uređuje se mesna nadležnost poreskog organa za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon, kao i poreza na prenos apsolutnih prava, u slučaju kad je poreski obveznik otvoreni investicioni fond, odnosno alternativni investicioni fond, koji nema svojstvo pravnog lica;
- ✓ Porez na prenos apsolutnih prava se utvrđuje i plaća samooporezivanjem - kod prenosa uz naknadu prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu obveznik poreza na prenos apsolutnih prava je kupac, ako je reč o prenosu koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici PDV-a ne podnosi se poreska prijava za utvrđivanje poreza na prenos apsolutnih prava, osim u slučajevima za koje je propisano poresko oslobođenje;
- ✓ Jedinice lokalne samouprave (u daljem tekstu: JLS) u celosti utvrđuju, naplaćuju i kontrolišu porez na nasleđe i poklon i porez na prenos apsolutnih prava počev od 1. januara 2023. godine, a preuzimanje od Poreske uprave - zaposlenih koji obavljaju poslove utvrđivanja, naplate i kontrole poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, kao i predmeta, informacionog sistema i arhive, opreme i sredstava za vršenje nadležnosti u tim oblastima srazmerno broju preuzetih zaposlenih lica - obaviće se u periodu od 1. novembra do 31. decembra 2022. godine;
- ✓ Porez na imovinu utvrđuje se za kalendarsku godinu, i u skladu sa ovim zakonom porez se utvrđuje i plaća počev za 2022. godinu.

Ovu uslugu SKGO realizuje u okviru projekta „Institucionalna podrška SKGO – treća faza", koji podržava Vlada Švajcarske

NAJVAŽNIJE IZMENE I DOPUNE

Precizira se članom 2. ovog zakona se da se pravom zakupa stana ili kuće za stanovanje koji je predmet oporezivanja porezom na imovinu (koji je konstituisan u korist fizičkog lica za period duži od jedne godine ili na neodređeno vreme, za koji je propisano plaćanje neprofitne zakupnine ili zakupnine koja se obračunava primenom propisanih kriterijuma i merila) smatra i zakup stana koji je konstituisan u skladu sa zakonom kojim se uređuju planiranje i izgradnja, kao i zakonom kojim se uređuju nauka i istraživanje.

U članu 10. dodaju se novi stavovi 8. i 9. koji definišu da kada supružnik pravo zajedničke svojine, odnosno susvojine na nepokretnosti stiče na osnovu teretnog pravnog posla u kome nije saugovarač, koji je zaključio njegov supružnik, a u ispravi o potvrđivanju (solemnizaciji) tog pravnog posla su navedeni podaci o postojanju braka i supružniku u momentu nastanka te isprave, a nije data izjava oba supružnika da je to posebna imovina supružnika ugovarača niti da su supružnici bračnim ugovorom drugačije regulisali pitanje sticanja zajedničke ili posebne imovine - danom sticanja prava supružnika koji nije saugovarač smatra se dan iz stava 7. tačka 1) ovog člana (kada je osnov sticanja pravni posao) .Takođe, kada supružnik pravo zajedničke svojine, odnosno susvojine, na nepokretnosti na kojoj je imalac prava svojine njegov supružnik stiče na osnovu izjave oba supružnika da je to zajednička svojina oba supružnika, danom sticanja prava smatra se dan potvrđivanja (solemnizacije) te izjave od strane javnog beležnika, a ako je ta izjava data u formi javnobeležničkog zapisa - dan sačinjavanja tog zapisa.

U skladu sa članom 16. osnovica poreza na nasleđe i poklon je tržišna vrednost nasleđene imovine, odnosno vrednost nasleđenog upotrebljavanog motornog vozila. U istom članu dodaju se stav 3. i stav 5. kojim se vrednost upotrebljavanog motornog vozila utvrđuje primenom sledećih elemenata: radna zapremina motora vozila izražena u cm^3, snaga motora vozila izražena u kw i broj navršenih godina starosti vozila, izražen koeficijentom. Vrednost upotrebljavanog motornog vozila čini dinarski iznos koji se utvrđuje prema sledećoj formuli: Vrednost = (320 x radna zapremina motora + 6400 x snaga motora) x koeficijent starosti vozila. Koeficijent starosti vozila iznosi : 100% - za vozila do i preko navršene jedne godine starosti; 90% - za vozila preko navršene dve godine starosti; 80% - za vozila preko navršene tri godine starosti; 70% - za vozila preko navršene četiri godine starosti; 60% - za vozila preko navršenih pet godina starosti; 60% - za vozila preko navršenih pet godina starosti; 50% - za vozila preko navršenih šest godina starosti; 45% - za vozila preko navršenih sedam godina starosti; 35% - za vozila preko navršenih devet godina starosti; 30% - za vozila preko navršenih deset i više godina starosti.

Dodaje se novi član 27a kojim se definiše da je osnovica poreza na prenos apsolutnih prava za prenos prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu - vrednost upotrebljavanog motornog vozila utvrđena primenom sledećih elemenata: radna zapremina motora vozila izražena u cm^3; snaga motora vozila izražena u kw; broj navršenih godina starosti vozila, izražen koeficijentom. Vrednost upotrebljavanog motornog vozila iz ovog člana čini dinarski iznos koji se utvrđuje prema sledećoj formuli: Vrednost = (320 x radna zapremina motora + 6400 x snaga motora) x koeficijent starosti vozila. Koeficijent starosti vozila i to : 100% - za vozila do i preko navršene jedne godine starosti; 90% - za vozila preko navršene dve godine starosti; 80% - za vozila preko navršene tri godine starosti; 70% - za vozila preko navršene četiri godine starosti; 60% - za vozila preko navršenih pet godina starosti; 50% - za vozila preko navršenih šest godina starosti; 45% - za vozila preko navršenih sedam godina starosti; 40% - za vozila preko navršenih osam godina starosti; 35% - za vozila preko navršenih devet godina starosti; 30% - za vozila preko navršenih deset i više godina starosti.

Članom 31. vozila koja su posebno označena kao „rent a car“ menjaju se rečima „putničkih vozila registrovanih za taksi prevoz, odnosno putničkih vozila za „rent a car” . Istovremeno u istom članu menja se i stav 2. kojim se defiše da u slučaju prestanka obavljanja taksi prevoza ili „rent a car” delatnosti, kao i u slučaju prodaje ili otuđenja na drugi način putničkog vozila pribavljenog za obavljanje tih delatnosti pre isteka roka od pet godina od dana sticanja, sticalac prava svojine na putničkom vozilu kod čijeg sticanja je ostvareno poresko oslobođenje iz stava 1. tačka 8) ovog člana dužan je da to prijavi nadležnom poreskom organu u roku od 30 dana od dana prestanka

obavljanja delatnosti, prodaje, odnosno otuđenja i da plati porez na prenos apsolutnih prava koji bi se platio da nije ostvareno poresko oslobođenje i kamatu koja se plaća zbog docnje u plaćanju poreza, od dana sticanja do dana prijavljivanja.

U članu 25. stav 4. dodaje se da u slučaju iz člana 23. stav 1. tačka 4a kod prava svojine na upotrebljenom motornom vozilu – osim mopedu, motokultivatoru, traktoru i radnoj mašini - obveznik poreza na prenos apsolutnog prava jeste kupac, odnosno sticalac apsolutnog prava.

Obveznik poreza na nasleđe i poklon u skladu sa članom 35. poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nasleđe i poklon, kao i za utvrđivanje poreza na prenos apsolutnih prava, podnosi poreskom organu JLS na kojoj je upisan u registar obveznik - otvoreni investicioni fond, odnosno alternativni investicioni fond, koji nema svojstvo pravnog lica a koji je upisan u odgovarajući registar u skladu sa članom 15. stav 1.

Dodaje se član 35a kojim se reguliše da se poreska prijava ne podnosi za utvrđivanje poreza na prenos apsolutnih prava – kod prenosa uz naknadu prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, osim na: ambulantnom vozilu; specijalnom putničkom vozilu za obuku kandidata za vozače sa ugrađenim duplim nožnim komandama koje je posebno označeno, koji se vrši licu koje je registrovano za obavljanje delatnosti škola za vozače; putničkom vozilu registrovanom za taksi prevoz, koji se vrši fizičkom licu koje je registrovano za obavljanje taksi prevoza; putničkom vozilu za „rent a car", koji se vrši fizičkom licu koje je registrovano za obavljanje te delatnosti.

U članu 40. menja se stav 1. u skladu sa kojim se porez na nasleđe i poklon utvrđuje rešenjem poreskog organa nadležnog za prijem poreskih prijava, u skladu sa članom 35. ovog zakona, a plaća u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja. U istom članu zakona dodaju se novi st. 2. do 8. koji regulišu da se porez na prenos apsolutnih prava utvrđuje:

1) samooporezivanjem - na prenos prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, osim u slučaju iz člana 40a;
2) rešenjem poreskog organa nadležnog za prijem poreskih prijava u skladu sa članom 36. ovog zakona.

Porez na prenos apsolutnih prava utvrđen rešenjem plaća se u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja. Porez na prenos apsolutnih prava na prenos prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu koji se utvrđuje samooporezivanjem plaća se u iznosu koji je jednak proizvodu poreske osnovice i poreske stope, na propisani račun za uplatu javnih prihoda, do podnošenja zahteva za promenu saobraćajne dozvole, a dokaz o plaćenom porezu podnosi se uz zahtev za promenu saobraćajne dozvole. Poreski organ nadležan za kontrolu poreza iz stava 4. ovog člana na Portalu eUprava ili drugom veb portalu objavljuje uslugu elektronske uprave koja omogućava obračun i plaćanje poreza iz stava 4. ovog člana i koja obezbeđuje dokaz o izvršenoj uplati organu elektronskim putem. Služba Vlade nadležna za projektovanje, usklađivanje, razvoj i funkcionisanje sistema elektronske uprave pruža podršku poreskom organu iz stava 5. ovog člana u primeni informaciono-komunikacionih tehnologija. U slučaju iz stava 4. ovog člana, promena saobraćajne dozvole zbog prenosa prava svojine na motornom vozilu vrši se uz dokaz o plaćenom porezu u propisanom iznosu. Organ nadležan za promenu saobraćajne dozvole dužan je da na zahtev poreskog organa, u roku od 30 dana od dana promene saobraćajne dozvole, tom organu dostavi ugovor ili drugi akt koji je osnov prenosa prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, kao i dokaz o plaćenom porezu u propisanom iznosu.

Dodaje se novi član 40a, kojim se porez na prenos apsolutnih prava utvrđuje rešenjem poreskog organa nadležnog za prijem poreskih prijava u skladu sa članom 36. ovog zakona, na prenos uz naknadu prava svojine na upotrebljavanom motornom vozilu koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, i to na: ambulantnom vozilu; specijalnom putničkom vozilu za obuku kandidata za vozače sa ugrađenim duplim nožnim komandama koje je posebno označeno; putničkom vozilu registrovanom za taksi prevoz; putničkom vozilu za „rent a car". Organ nadležan za promenu saobraćajne dozvole zbog promene vlasnika motornog vozila iz stava 1. ovog člana, promenu saobraćajne dozvole vrši uz dokaz o plaćenom porezu na prenos apsolutnih prava,

odnosno bez dokaza o plaćenom porezu na prenos apsolutnih prava ako mu je dostavljeno pravosnažno rešenje da je taj prenos oslobođen plaćanja poreza na prenos apsolutnih prava.

Odredbe čl. 3, 6, 7, 9, 10, 15 i 16. ovog zakona u delu kome se odnose na porez na nasleđe i poklon i, odnosno na porez na prenos apsolutnih prava, upotrebljavanih motornih vozila koji se vrši između fizičkih lica koja nisu obveznici poreza na dodatu vrednost, kao i odredbe čl. 8, 13, 17. i 19. ovog zakona, primenjivaće se od 31. marta 2022. godine.

Počev od 1. januara 2023. godine, JLS u celosti utvrđuju, naplaćuju i kontrolišu porez na nasleđe i poklon i porez na prenos apsolutnih prava i smatraju se poreskim organom. Odredbe ovog zakona kojima se nadležnost Poreske uprave za utvrđivanje, naplatu i kontrolu poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava prenosi na JLS primenjivaće se od 1. januara 2023. godine. JLS će preuzeti od Poreske uprave zaposlene koji obavljaju poslove utvrđivanja, naplate i kontrole poreza na nasleđe i poklon i poreza na prenos apsolutnih prava, predmete, informacioni sistem i arhivu, kao i opremu i sredstva za vršenje nadležnosti u tim oblastima srazmerno broju preuzetih zaposlenih lica, u periodu od 1. novembra do 31. decembra 2022. godine. Postupke koje je Poreska uprava započela u vršenju nadležnosti koji ne budu okončani do dana preuzimanja predmeta, okončaće JLS.

Porez na imovinu utvrđivaće se i plaćati u skladu sa ovim zakonom počev za 2022. godinu.

VAŽENJE I PRIMENA

Narodna skupština Republike Srbije donela je **Zakon o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu 26. novembra 2021. godine koji je objavljen u Službenom glasniku Republike Srbije 9. decembra 2021. godine** („Sl. glasnik RS“, br. 118/21), **a koji će stupiti na snagu 1. januara 2022. godine**.

Urednik biltena Pravne novosti: Maja Stojanović Kerić, šef Odeljenja za pravni sistem lokalne samouprave
Kontakt: mailto:maja.stojanovic@skgo.org i 011/735-79-35

Možete nas pratiti i preko:

Ovu uslugu SKGO realizuje u okviru projekta „Institucionalna podrška SKGO – treća faza“, koji podržava Vlada Švajcarske