Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development and Cooperation SDC

Stalna konferencija gradova i opština

Savez gradova i opština Srbije

PRAVNE NOVOSTI

Bilten SKGO za propise od značaja za lokalnu samoupravu

God. I, br. 7 — Beograd, 6. novembar 2018. godine

IZMENE I DOPUNE ZAKONA O OZAKONJENU OBJEKATA

Osnovni razlog za donošenje ovog zakona jeste da omogući još efikasnije sprovođenje ozakonjenja nezakonito izgrađenih objekata u Republici Srbiji, dodatno utiče na sprečavanje nezakonite gradnje kao i stavljanja u promet takvih nepokretnosti, odnosno objekata ili delova objekata, izgrađenih bez građevinske dozvole i utiče na aktivnost stranaka u postupku ozakonjenja. Takođe, pojedine odredbe materijalnog dela važećeg zakona su iscrpljene, te ih je neophodno staviti van pravne snage, a određene uskladiti sa odredbama drugih, novih zakona, imajući u vidu da ozakonjenje predstavlja javni interes za Republiku Srbiju.

NAJVAŽNIJE IZMENE I DOPUNE ZAKONA

- preciznije je određen predmet i postupak ozakonjenja u smislu da je jasnije definisano na koje objekte se zakon ne primenjuje;
- precizirana je obaveza utvrđivanja objekta na satelitskom snimku, organ nadležan za kontrolu i omogućavanje uvida u satelitski snimak, kao i vreme izgradnje objekta koji mogu biti predmet ozakonjenja;
- preciziran je način izvršenja rušenja nakon donošenja rešenja kojim se odbija ili odbacuje zahtev za ozakonjenje za koje je postupak otpočet po rešenju o rušenju;
- definisana su prethodna pitanja u postupku ozakonjenja, odnosno obaveza plaćanja takse, dostavljanja poreske prijave;
- određena je nadležnost za postupanje i poveravanje poslova JLS, naročito u pogledu gradova koji u svom sastavu imaju gradske opštine;
- jasnije je definisano pokretanje postupka ozakonjenja u smislu za koje objekte se vodi i kako se pokreće;
- precizirano je oslobođenje plaćanja takse u postupku ozakonjenja;
- pojedinim odredbama određeno je da po konačnosti rešenja nadležni organ isto dostavlja građevinskoj inspekciji;
- dodatno su precizirani uslovi i način upisa u evidenciju katastra nepokretnosti za objekte i održavanju evidencije;
- propisano je postupanje građevinskog inspektora nakon odbijanja rešenja o ozakonjenju, a u vezi sa privremenim priključcima;
- propisano je da će se postupci ozakonjenja koji nisu okončani do dana stupanja na snagu ovog zakona, okončati odredbama ovog zakona, kao i druga prava i obaveze lica i nadležnih organa;

Ovu uslugu SKGO realizuje u okviru projekta „Institucionalna podrška SKGO – treća faza“, koji podržava Vlada Švajcarske

- propisana je dužnost nadležnog organa za donošenje rešenja u slučaju kada se zahtev odbija;
- utvrđen je rok uspostavljanja Evidencije objekata koji nisu upisani u katastar nepokretnosti;
- propisano je da je nadležni organ dužan da za sve objekte koji su u postupku ozakonjenja po službenoj dužnosti dostavi organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra potvrdu da je objekat u postupku ozakonjenja, u cilju upisa zabrane otuđenja za te objekte u vidu zabeležbe, u roku od 6 meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Određene odredbe zakona usklađene su sa odredbama Zakona o stanovanju i održavanju zgrada, kao i sa novim Zakonom o opštem upravnom postupku.

VAŽENJE I PRIMENA

Narodna skupština Republike Srbije je 28. oktobra 2018. godine usvojila **Zakon o izmenama i dopunama Zakona o ozakonjenju objekata**, koji stupa na snagu 6. novembra 2018.

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi Pravilniko sadržaju evidencije o izdatoim rešenjima o ozakonjenju („Službeni glasnik RS“ br. 54/16).

Urednik biltena Pravne novosti: Maja Stojanović Kerić, šef Odeljenja za pravni sistem lokalne samouprave
Kontakt: mailto:maja.stojanovic@skgo.org i 011/735-79-35

Možete nas pratiti i preko: