Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development and Cooperation SDC

Stalna konferencija gradova i opština

Savez gradova i opština Srbije

PRAVNE NOVOSTI

Bilten SKGO za propise od značaja za lokalnu samoupravu

God. I, br. 11 — Beograd, 19. decembar 2018. godine

IZMENE I DOPUNE ZAKONA O JAVNOJ SVOJINI

NOVO

- ✓ Mogućnost sticanja svojine AP i JLS na kulturnim dobrima
- ✓ Ukidanje obaveze izdavanje potvrde Direkcije za imovinu
- ✓ Sredstva ostvarena od davanja u zakup određuju se u skladu sa zakonom kojim se uređuje budžetski sistem

NAJVAŽNIJE IZMENE I DOPUNE ZAKONA

- Dopuna člana 10. Zakona u smislu da kulturna dobra mogu biti u javnoj svojini AP, odnosno JLS, ukoliko je to u funkciji ostvarivanja nadležnosti AP i JLS. Kulturna dobra u javnoj svojini RS mogu biti data na korišćenje i upravljanje drugom nosiocu prava javne svojine, o čemu odluku donosi Vlada.
- Omogućava se uspostavljanje hipoteke na nepokretnostima koje koriste ustanove (škole, zdravstvene ustanove i ustanove kulture) i na taj način se omogućuje ustanovama da uzimaju kredite radi rekonstrukcije postojećih ili izgradnju novih objekata.
- Omogućava se da društva kapitala osnovana po Zakonu o inovacionoj delatnosti, čiji je jedan od osnivača RS, AP, JLS, odnosno ustanova iz člana 18. stav 6. ovog zakona, mogu koristiti i upravljati nepokretnostima u javnoj svojini, kao i da te nepokretnosti mogu dati u zakup startap društvima osnovanim po navedenom zakonu.
- Nosioci prava korišćenja iz člana 18. ovog zakona (ustanove i javne agencije) dobijaju mogućnost da daju na korišćenje nepokretnosti drugom nosiocu prava korišćenja ili u zakup na osnovu saglasnosti Direkcije, bez odluke Vlade. Sredstva ostvarena davanjem u zakup nepokretnosti koje koriste gradske opštine, mesne zajednice, škole, zdravstvene i druge ustanove i javne agencije više ne pripadaju navedenim nosiocima prava korišćenja, već se primenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o budžetskom sistemu (npr. prihodi od davanja u zakup nepokretnosti u svojini RS, a koje koristi JLS, odnosno njeni organi i organizacije, prihod su JLS.
- Uvodi se mogućnost da Vlada može da oduzme nepokretnost od javnih preduzeća ili društava kapitala čiji je osnivač RS, kao i od fondova i komora koji po Zakonu o javnoj svojini ne mogu biti korisnici radi davanja istih na korišćenje državnim organima i organizacijama, ustanovama i javnim agencijama.

Ovu uslugu SKGO realizuje u okviru projekta „Institucionalna podrška SKGO – treća faza“, koji podržava Vlada Švajcarske

- Ustanovljena je brža procedura za dobijanje potrebnih podataka za vođenje jedinstvene evidencije nepokretnosti u javnoj svojini.
- Uvodi se mogućnost da se može umanjiti početna procenjena vrednost nepokretnosti nakon neuspešne prodaje na 80%, odnosno 60% na osnovu odluke Vlade, odnosno nadležnog organa AP ili JLS, pod uslovom da je to od interesa za RS, AP ili JLS. Ovo iz razloga što su tržišne vrednosti nepokretnosti koje se otuđuju iz javne svojine, često u praksi procenjene u iznosu koji ne odgovara stvarnom stanju nepokretnosti, kao i da se iste ni posle više postupaka oglašavanja ne mogu otuđiti.
- Ukida se obaveza dostavljanja izvoda iz javne knjige ili druga isprava kojom se dokazuje pravo korišćenja, odnosno svojstvo korisnika nepokretnosti, kao i potvrda RDI da su nepokretnosti prijavljene za jedinstvenu evidenciju nepokretnosti.
- Ukida se obaveza dostavljanja evidencione prijave.
- Olakšava se upis javne svojine JLS na nekategorisanim putevima i opštinskim putevima na kojima je kao korisnik upisana jedinica lokalne samouprave, kao i na komunalnim mrežama, ulicama, trgovima i javnim parkovima.
- Uvodi se mogućnost konstituisanja prava svojine Republike Srbije na nepokretnostima na kojima su u javnoj knjizi o nepokretnostima i pravima na njima kao korisnici, odnosno nosioci prava korišćenja upisana pravna lica i drugi oblici organizovanja koji su prestali da postoje i koji nemaju pravne sledbenike, a zahtev za upis na navedenim nepokretnostima podnosi Državno pravobranilaštvo, odnosno Direkcija.

VAŽENJE I PRIMENA

Narodna skupština Republike Srbije je 7. decembra 2018. godine usvojila **Zakon o izmenama i dopunama Zakona o javnoj svojini**, koji stupa na snagu 17. decembra 2018.

Urednik biltena Pravne novosti: Maja Stojanović Kerić, šef Odeljenja za pravni sistem lokalne samouprave
Kontakt: mailto:maja.stojanovic@skgo.org i 011/735-79-35

Možete nas pratiti i preko: