СТАЛНА КОНФЕРЕНЦИЈА ГРАДОВА И ОПШТИНА

ЕКОНОМСКИ **ПОТЕНЦИЈАЛИ**

ЧЛАНИЦА КОАЛИЦИЈЕ ЛА21

Београд, октобар 2009.

ЕКОНОМСКИ ПОТЕНЦИЈАЛИ ЧЛАНИЦА КОАЛИЦИЈЕ ЛА21

Издавач
Стална конференција градова и општина
Македонска 22
Београд

За издавача
Ђорђе Станичић, генерални секретар СКГО

Аутори
Милутин Цвејић
Милош Катић

Лектор
Вида Никић

Графички дизајн
Атеље, Београд
www.atelje.rs

Штампа
Досије студио, Београд
www.dosije.rs

Тираж: 500 копија

ISBN 978-86-82455-91-2

CIP – Каталогизација у публикацији
Народна библиотека Србије, Београд

352.07(497.11)
502.131.1(497.11)

ЦВЕЈИЋ, Милован, 1959–
Економски потенцијали чланица коалиције ЛА21 / [Милутин Цвејић, Милош Катић]. – Београд : Стална конференција градова и општина, 2009 (Београд : Досије студио). – 122, 122 стр. : геогр. карте ; 23 cm

«Ова брошура је припремљена у оквиру пројекта 'Одрживи развој у градовима и општинама Србије 2007–2009.' који је СКГО реализовала у сарадњи са Асоцијацијом локаних и регионалних власти Норвешке (КС)...» --> колофон. – Податак о ауторима преузет из колофона. – Оба рада штампана у међусобно обрнутим смеровима. – Насл. стр. приштампаног енгл. превода: Economic Potentials of Members of Coalition LA21. – Текст ћир. и лат. – Тираж 500.

ISBN 978-86-82455-91-2
1. Катић, Милош [аутор]
а) Локална самоуправа – Србија b) Одрживи развој – Србија
COBISS.SR-ID 171119372

Ова брошура је припремљена у оквиру пројекта „Одрживи развој у градовима и општинама Србије 2008–2009.“ који је СКГО реализовала у сарадњи са Асоцијацијом локалних и регионалних власти Норвешке (KS) уз финансијску подршку Министарства иностраних послова Норвешке.

Садржај

Стална конференција градова и општина 5
Коалиција ЛА21 11
Параћин 13
Ада 19
Бечеј 25
Варварин 31
Смедеревска Паланка 37
Пожега 43
Панчево 49
Нови Бечеј 55
Коцељева 61
Ириг 67
Чајетина 73
Сремски Карловци 79
Прокупље 85
Ужице 91
Кула 97
Ковин 103
Сомбор 109
Оџаци 115
Пријепоље 121

Стална конференција градова и општина

Национална асоцијација локалних власти у Србији

Стална конференција градова и општина, национална асоцијација локалних власти у Србији, основана је 1953. Чланови СКГО су свих 167 градова и општина у Србији.

Мисија СКГО је да заступа интересе, пружа висококвалитетне услуге и подржава развој и унапређење локалне самоуправе кроз заједничко деловање чланства, у складу са европским стандардима.

Стална конференција градова и општина је место:

- окупљања, разматрања заједничких питања и проблема и формулисања и представљања заједничких интереса јединица локалне самоуправе;
- заступања интереса локалних власти и лобирања код централних власти у процесу дефинисања стратешких праваца и доношења прописа од значаја за локалну самоуправу;
- размене мишљења, знања и најбољих практичних решења из рада локалне самоуправе;
- сарадње и братимљења локалних власти на националном и међународном плану;
- информисања чланова, партнера и јавности о свим питањима значајним за локалну самоуправу;

- пружања различитих услуга члановима кроз обуке, консултације и саветодавну подршку;
- спровођења пројеката који су значајни за локалну самоуправу у Србији;
- управљања грант шемама за пројекте локалних самоуправа;
- подршке градовима и општинама у изградњи капацитета, дефинисању и реализацији стратешких опредељења, изради и имплементацији пројеката и приступу финансијским средствима.

Области деловања

СКГО се бави питањима децентрализације и јачања локалне самоуправе, изградње капацитета локалне самоуправе, упознавања са праксом локалне самоуправе у ЕУ, модернизације комуналних услуга, реформи система јавних финансија, локалног економског развоја, равномерног регионалног развоја, социјалне политике, заштите животне средине, урбанистичког планирања, енергетске ефикасности, унапређења етничке и родне равноправности на локалном нивоу, припрема кодекса понашања за званичнике локалне самоуправе, успостављања међународне сарадње и остале бројне активности које доприносе развоју локалних заједница.

Делокруг активности

СКГО спроводи пројекте и програме, организује конференције, округле столове, истраживања јавности и састанке својих тела и тематских радних група. Такође, СКГО пружа саветодавне услуге и техничку подршку приликом формулисања и остваривања стратешких циљева и спровођења пројеката локалних самоуправа; СКГО организује обуке за званичнике локалних самоуправа и запослене, саветодавне услуге, размену добре праксе и подржава своје чланове у њиховим настојањима да приступе донаторским средствима.

Заступање и лобирање

Приликом заступања и лобирања за интересе локалних самоуправа, СКГО блиско сарађује са органима централне власти на основу потписаних уговора о сарадњи са Народном скупштином, Владом Републике Србије и већим бројем надлежних министарстава. На основу Закона о локалној самоуправи и Закона о финансирању локалне самоуправе, СКГО се редовно консултује или је укључена у процесе припреме закона и аката и дефинише националне стратегије и политике у областима који интересују локалну самоуправу.

Пружање услуга

У контексту пружања услуга својим члановима СКГО организује обуке за званичнике локалне самоуправе и запослене, пружа им моделе решења и савете везане за њихово унутрашње функционисање и пружа услуге грађанима и помаже им да идентификују приоритете, развију стратешке планове, припреме предлоге пројеката, прикупе средства и спроведу пројекте. СКГО има институционализовану мрежу локалних повереника у свих 167 градова и општина.
СКГО управља СЛАП системом за процену спремности општинских инфраструктурних пројеката.

Информације и комуникације

СКГО има важну улогу у пружању, дистрибуцији и размени релевантних информација, у успостављању канала за комуникацију и размене, у дистрибуцији и умножавању резултата различитих активности и примера најбоље праксе. За остваривање ових циљева, поред разноврсних конференција, састанака и осталих догађаја, СКГО користи и своја редовна средства информисања – часопис "Локална Самоуправа", свој „Електронски билтен", веб сајт, као и различите брошуре, књиге и остале публикације.

Међународна сарадња

СКГО је запажен учесник у пољу међународне сарадње локалних власти. Она има покретачку улогу у именовању и учешћу српске националне делегације у Конгресу локалних и регионалних власти Савета Европе, активан је члан Савета европских општина и регија и НАЛАС (Мрежа асоцијација локалних власти југоисточне Европе) и бројних других међународних организација. СКГО има успостављену изузетну билатералну сарадњу са бројним националним асоцијацијама локалних власти у Европи. Имајући све ово у виду, СКГО је у доброј позицији да помаже својим члановима у успостављању сарадње и братимљења са осталим градовима и општинама широм Европе и света.

Програми и пројекти

У циљу потврђивања јасне и комплетне подршке развоју и напретку градова и општина, Стална конференција градова и општина спроводи велики број програма и пројеката. Пројекти које спроводимо, уз подршку великог броја донатора, фокусирани су на теме: јачање грађанског учешћа у локалним јавним акцијама, реформа система јавних финансија и јачање локалне самоуправе у Србији, заштита животне средине и одрживи развој, модернизација комуналних делатности, социјална заштита, локални економски развој, европске интеграције и многе друге.

Национална институција

Захваљујући залагању за интересе локалних власти, пружању помоћи градовима и општинама у остваривању њихових капацитета, подизању општег нивоа свести о важности јаке и функционалне локалне самоуправе у демократском друштву, СКГО су општине чланице, централна власт, националне и међународно заинтересоване стране препознале као националну институцију која има важну улогу у реформи, процесу децентрализације и приступу Србије ЕУ.

Коалиција ЛА21

У оквиру „Програма заштите животне средине и одрживог развоја у градовима и општинама у Србији 2004-2006" октобра 2005. године формирана је мрежа „Коалиција ЛА21", као лобистичка група и форум за размену најбоље праксе у области израде и спровођења стратегија одрживог ЛА21. Коалиција ЛА21 се тада састојала од десет градова и општина. У периоду до 2009. године Мрежи је приступило још општина и градова које су израдиле локалне стратегије одрживог развоја, како у оквиру разних пројеката и програма, тако и самостално, те стога Мрежа тренутно броји 19 чланова: Сомбор, Параћин, Коцељева, Бечеј, Варварин, Прокупље, Смедеревска Паланка, Ада, Пријепоље, Панчево, Ужице, Чајетина, Пожега, Кула, Оџаци, Ириг, Ковин, Нови Бечеј и Сремски Карловци.

Мисија мреже

Подршка локалним самоуправама у креирању и реализацији стратегије одрживог развоја.

Остваривање мисије мреже постиже се кроз континуирано информисање чланица мреже, представљање мреже широј јавности и заступањем интереса локалних самоуправа пред централним властима. Поред тога, мрежа својим активностима координира радом на развијању и реализацији стратегије одрживог развоја.

Коалиција ЛА21 је, између осталог, замишљена као покретач у промовисању локалног одрживог развоја. Да би се то постигло, неопходно је укључити већи број општина у рад Коалиције. Предуслов за придруживање Коалицији

ЛА21 је израђена стратегија локалног одрживог развоја или донета одлука о приступању изради стратегије.

У периоду од 2005. године до данас, чланови Мреже састајали су се редовно. На сваком од састанака, поред редовних тема које се односе на даљи рад и развој Коалиције ЛА21 и на имплементацију стратегија. Градовима и општинама представљена су актуелна дешавања у вези са одрживи развојем, као и могућности које им стоје на располагању. Састанци су посвећени координацији рада Коалиције ЛА21 и утврђивању пројеката са заједничким интересом. Предложене су конкретне иницијативе које имају заједнички интерес за све градове и општине чланице Коалиције ЛА21.

Мрежа представља један од облика деловања Сталне конференције градова и општина у промовисању активности одрживог развоја, а своје активности остварује према Правилнику о раду којим се ближе уређује организација, начин рада и одлучивања градова и општина окупљених у мрежу Коалиција ЛА21.

Један од даљих корака у развоју Коалиције ЛА21 треба да буде и умрежавање са регионалним мрежама, или другим националним мрежама ЛА21 ради заједничког рада на циљевима и правцима одрживог развоја. Сходно томе, остварена је и сарадња са италијанском мрежом ЛА21.

Све информације о досадашњем раду и активностима Коалиције ЛА21 можете наћи на www.la21serbia.org.



Општина

Параћин

Геоīрафски īоложај

Општина Параћин се налази у средишњем делу централне Србије у долини Велике Мораве, на надморској висини од 123 метра, 156 километара јужно од Београда на реци Црници. Параћин се налази на аутопуту Е-75 (Коридор 10) и међународном путу Е-761. Кроз Параћин пролази међународна железничка пруга Будимпешта–Солун, Будимпешта–Софија. Од аеродрома у Нишу удаљен је 80 а од аеродрома у Београду 170 километара. Од луке Београд–Параћин је удаљен 160 километара.

Број становника: 58.301

Структура расположиве радне снаге

Број незапослених лица је око 8.500, од чега око 26% са средњом и око 6% са вишом и високом стручном спремом. У Параћину постоји гимназија, економско-трговинска, машинско-електротехничка и технолошка школа, као и испоставе Београдске пословне школе и Факултета за менаџмент "Мегатренд".

Привредна сруктура

Параћин има развијену индустрију, у којој се посебно издвајају кондиторски производи, производња грађевинског материјала, дрвета, енергетска опрема, месна индустрија, прерада воћа и поврћа, као и фабрике стакла и цемента.
Основну сировинску базу производа из пољопривреде чини пијаћа вода високог квалитета, поврће, воће, шумски плодови и лековито биље. За индустрију је посебно значајан лапорац, који се користи за добијање цемента, кречњака, шљунка и дрвене грађе.

Главни економски стратешки приоритети

Приоритетни стратешки циљ општине Параћин у области економског развоја је повећање запослености унапређивањем људских ресурса и стварањем повољног привредног амбијента за развој индустрије малих и средњих предузећа, развојем и унапређењем туризма и повећањем конкурентности пољопривреде.

Стање инфраструктуре

Индустријска зона Параћина се налази поред регионалног пута Р-214, у непосредној близини Параћина и Ћуприје. Укупна површина зоне је 48,24 ha, а за изградњу објеката је предвиђено 46,27 ha. Локација је удаљена 2 километра од центра Параћина, у непосредној близини аутопута Е-75, са могућношћу прикључења на исти, и око два километра од индустријске пруге Параћин–Нови Поповац. Такође, могућа је изградња железничког терминала у коридору напуштене пруге узаног колосека Параћин–Сењски рудник, који се наслања на саму индустријску зону.

Подстицаји које општина нуди привреди

Цена у индустријској зони за будуће инвеститоре ће зависити од величине земљишта које желе, инфраструктурних захтева и броја радника које запошљавају. Инвеститори који граде у Параћину имају попуст од 30% на плаћање накнаде за опремање грађевинског земљишта ако износ измире једнократно.

Компаративна предност општине

Компаративна предност општине је пре свега повољан комуникацијски положај, дуга инустријска традиција и богатство природних ресурса.

Аргументи за инвеститоре

Основни аргументи за опредељивање инвеститора су посвећеност развоју, реформама и међународним интеграцијама, позитивна искуства у сарадњи са досадашњим иностраним инвеститорима, учешће у међународним програмима, пројектима (ЕУ, УСАИД, СИДА) као и активна и успешна сарадња са општинама из Чешке, Словеније, Грчке, итд.

Контакт особа

Јасмина Видовић
шеф Канцеларије за локални економски развој и дијаспору

Телефон: 035 565 720
Факс: 035 563 165
Мобилни: 063 438 745
E-mail: jasmina_vidovic@paracin.rs
Web: www.paracin.rs


Paraćin
Tekija
Vojvode Mišića
Cara Dušana
Kneza Mihaila
Milovana Glišića
Ivana Gorana Kovačića
Vojvode Putnika
Vojvode Stepe
Prvomajska
Majora Marka
Tatar Bogdanova
Ive Andrića
Nemanjina
Braće Jugović
Milunke Savić
Milana Rakića
Ilije Gojkovića
Marije Bursać
Stefana Lazarevića
Jovana Dučića
Kumanovska
Novoselska
Filipa Filipovića
Filipa Filipovića nova
Ruđera Boškovića
Studenička
Romanijska
Mokranjčeva
Aleksa Šantića
Jaše Prodanovića
Uroša Predića
Milojka Lešljanina
Paje Jovanovića
Nušićeva
Cerska
Dušanska
Glogovački venac
Jovana Pančića
Vase Pelagića
Vladike Nikolaja
Kosovska
Kralja Petra I
Kralja Milutina
Kneginje Milice
Kneza Lazara
Bore Petronijevića
Majora Gavrilovića
Viteška
Sinđelićeva
Skadarska
Stevana Sremca
Josipa Elijaševa
Dragoslava Marinkovića
Kajmakčalanska
Dalmatinska
Čegarska
Zmajevačka
Milovana Glišića
Visočanska
Dimitrija Mašanovića
Ilije Garašanina
Franše Depera
Jevrejska
Branka Krsmanovića
Stevе Pisara
Ravanička
Pukovnika Milenka Pavlovića
Svetozara Markovića
Nikole Pašića
Kralja Petra I
Vojvode Čupića
Kolubarska
Topličina
Milunke Savić
Milana Rakića
Ilije Gojkovića
Vidovdanska
Knjaza Miloša
Stevana Sindelića
Sinđelićeva
27. marta
Prote Mateje Nenadovića



Општина

Ада

Геоīрафски īоложај

Општина Ада налази се на северу Војводине и Бачке, на десној страни реке Тисе. Граничи се са општинама: Сента, Чока, Нови Бечеј, Кикинда, Бечеј и Бачка Топола. Простире се на површини од 228,6 km^2. Административно припада Севернобанатском округу, чије је седиште у Кикинди. По осовини север-југ, а кроз највећа насељена места Аду и Мол, пролази регионални пут Р-122 од Новог Сада до Хоргоша, односно државне границе са Републиком Мађарском. Општина Ада се налази источно од аутопута Е-75, а са њим је повезана локалним путем. Од Београда је удаљена око 130 km, а од Новог Сада 75 km.

Број становника: 18.994

Структура расположиве радне снаге

Број незапослених лица је 1.502, од чега 652 са нижом, 799 са средњом а 51 са вишом или високом стручном спремом. У Ади постоји средња техничка школа са смеровима: машинство и обрада, електротехника, текстилни смер и грађевинарство која образује широк спектар техничара из наведених области.

Привредна структура

Ађанска привреда има дугу традицију текстилне (трикотажа), металопрерађивачке и индустрије прераде и паковања воћа и поврћа. У данашње време доминира производња пољопривредних и прикључних машина, производња брусних материјала, производња металске галантерије, обрада на ЦНЦ струговима, производња прецизних одливака, као и прерада и паковање поврћа и воћа и производи плетачке индустрије.
Сировинску базу првенствено чине производи пољопривреде. Из ратарства – пшеница, кукуруз, соја, сунцокрет, шећерна репа, повртарства – поврће под фолијама, лук, кромпир, цвекла итд. и сточарске производње – млеко, свиње, овце.

Главни економски стратешки приоритети

Основни стратешки циљеви општине су јачање административних капацитета општине за подршку развоју МСП и предузетништва, квалитетно унапређење инфраструктуре и развој конкурентне и отворене економије, уз унапређење пољопривреде и промовисање и подршку развоју туризма.

Стање инфраструктуре

Тренутно се завршава инфраструктурно опремање индустријске зоне укупне површине око 150 ha од којих је 40 ha заузето већ изграђеним индустријским постројењима. Зона је лоцирана у непосредној близини регионалног пута Р-122 (заобилазница типа регионалног пута пролази кроз индустријску зону). Реализоване су две гриндфилд инвестиције. Простор је предвиђен за капацитете производње, прераде, паковања и лагеровања свих врста производа.
Осим локације индустријске зоне, која се налази између насеља Аде и Мола, удаљена око 1,5 km од центра Аде и око 2 km од центра Мола, ГУП-ом су предвиђене зоне за стамбену и изградњу туристичких објеката (зоне 23, 24 и 60) али још увек није урађен план детаљне регулације.

Подстицаји које општина нуди привреди

Општина Ада потенцијалним инвеститорима нуди грађевинско земљиште у индустријској зони под веома повољним условима.

Компаративна предност општине

Компаративну предност општине Ада чини ефикасна општинска администрација, образована и обучена радна снага у области текстилне и металопрерађивачке индустрије, атрактивни туристички потенцијали и здрава и очувана животна средина. Посебну погодност за инвеститоре представља близина границе са Мађарском, односно са Европском унијом.

Аргументи за инвеститоре

Основни аргументи за опредељивање инвеститора су заинтересованост општине за повезивање и успостављање привредне сарадње, као и спремност да се изађе у сусрет потребама инвеститора.

Контакт особа

Милан Попов
Служба за локални економски развој

Телефон: 024 852 106
Мобилни: 063 429 563
E-mail: fond.apv@gmail.com
Web: www.ada.org.rs



© Contrast PlanPlus



Општина

Бечеј

Геоīрафски īоложај

Општина Бечеј се налази поред реке Тисе у средњем делу Бачке, у самом географском центру Војводине . Простире се на површини од 48.600 ha, на плодном земљишту. Општина Бечеј је удаљена 40 km од Новог Сада а 100 km од Београда и Суботице.

Број становника: 40.987

Структура расположиве радне снаге

Број незапослених лица према подацима из августа 2009. године је износио 4.853, од чега 2.029 са нижом, 2.716 са средњом и 108 са вишом и високом стручном спремом. У општини постоје три институције средњег нивоа образовања: гимназија – општи смер, економско-трговинска школа са трогодишним програмом за трговину, угоститељство и туризам, и четворогодишним за економију, право и администрацију, и техничка школа. Од прошле године у општини Бечеј отворен је Универзитет за менаџмент „Браћа Карић".

Привредна структура

У привреди општине Бечеј заступљене су скоро све привредне гране, а посебно се истичу: пољопривреда, индустрија, угоститељство, трговина, занатство, финансијске и остале услужне делатности, као и туризам.
Развијени су прерада метала, дрвета, тканине, коже, и грађевинарство. У општини Бечеј 86% површине земљишта је обрадиво, што га чини перспективним за пољопривредне активности. Најплоднији земљишни типови који постоје – чернозем и ливадска црница – заузимају 83% укупне површине (40.381 ha). Бечеј је специфична територија у Србији по присуству угљендиоксида у земљишним слојевима. Стање резерви је утврђено приликом бушења 1968. године, када је из бушотине дневно излазило по милион до милион и по m^3 гаса, који је садржавао 92-93% угљендиоксида, 7% метана и мање количине азота и угљенмоноксида. Бечеј лежи на геотермалним водама.

Главни економски стратешки приоритети

Стратешке приоритети општине Бечеј су динамичан економски развој и конкурентност на домаћем и страном тржишту, развој агробизниса, повећање инвестиција у локалну привреду уз отварање нових радних места и развој бањско-рекереативног туризма.

Стање инфраструктуре

Индустријска зона Бечеј има три расположиве локације: локација 1 – површине 3 ha 41 ar 40 m^2, локација 2 – површине 19 ha 32 ar 59 m^2 и локација 3 - површине 21 ha 6 ar 76 m^2. Локације 1 и 2 су намењене изградњи индустријских објеката, а локација 3 изградњи индустријских пристанишних објеката. На одређеним површинама створени су законски услови за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско и омогућено је да се простор прилагоди намени. Земљиште се тренутно налази делимично у својини Републике Србије а делимично је у приватном власништву. Преостали део индустријског парка биће регулисан кроз урбанистички план тако што ће се формирати мање парцеле за предузетнике и веће за потребе индустријског комплекса.
Индустријска зона Бечеј се налази поред самог магистралног пута Хоргош - Нови Сад а удаљена је од центра града 1,5 km. Поред индустријске зоне налази се железница, као и канал Дунав–Тиса–Дунав.

Подстицаји које општина нуди привреди

Општина Бечеј нема посебне подстицаје за привреду.

Компаративна предност општине

Близина границе са Европском унијом представља основну компаративну предност општине. Мађарска граница је удаљена 80 km, а граница са Румунијом 100 km. Предности општине су и близина и добра саобраћајна повезаност са великим потрошачким центрима, квалитетно пољопривредно земљиште, и квалификована радна снага у следећим областима: примарна пољопривредна производња, грађевинарство, металопрерађивачка, гумарска, дрвнопрерађивачка и текстилна индустрија. Додатно, општина има добру телекомуникациону инфраструктуру, усвојен генерални урбанистички план са јасно дефинисаним индустријским зонама које су делимично инфаструктурно опремљене.

Аргументи за инвеститоре

Основни аргумент за привлачење инвеститора је расположивост свих општинских служби за брзо окончање свих административних процедура.

Контакт особа

Сабо Ендре
члан Општинског већа

Телефон: 021 69 11 720
Мобилни: 064 895 90 01
E-mail: sendre@stcable.rs
Web: www.becej.co.rs

© Contrast PlanPlus



Општина

Варварин

Геоīрафски īоложај

Подручје општине Варварин се налази у централној Србији, на рубу Шумадије, у североисточном делу Расинског округа и обухвата јужне и источне падине Јухора, југоисточне обронке Гледићких планина као и делове Западне и Велике Мораве. Општина Варварин се граничи са општинама: Јагодина, Параћин, Ћићевац, Крушевац, Трстеник и Рековац, и налази се у коридору 10, у близини аутопута Београд–Ниш. Протеже са на површини од 248,8 km^2.

Кроз средишњи део општине Варварин пролазе два регионална пута: Р-217 Крушевац–Варварин–Јагодина и Р-220 Крушевац–Варварин–Каленић, а кроз западни део пружа се Р-102, који спаја Крушевац са Крагујевцем. Најближе железничке станице налазе се у Ћићевцу (6 km) и Сталаћу (11 km).

Број становника: 20.122

Структура расположиве радне снаге

Укупан број незапослених лица је 1.435, од чега 535 са нижом, 877 са средњом и 23 са вишом или високом стручном спремом. У Варварину постоји средња школа која образује кадрове техничког, економског, правног и администартивног профила, техничаре за заштиту животне средине, а постоји и једно одељење гимназије природно-математичког смера.

Привредна структура

Најзначајније привредне гране на територији општине Варварин су: пољопривреда (фарма свиња, фабрика сточне хране, хладњача за откуп и прераду воћа и поврћа), металопрерађивачка, дрвнопрерађивачка, текстилна индустрија и грађевинарство.
У области услуга, најактивнији део представља сектор трговине, док је у области приватног предузетништва запажен растући тренд у последњих 15 година, где је у малим и средњим предузећима развијена делатност прераде дрвета, израде намештаја, ПВЦ столарије и израде бетонских елемената. Један од најважнијих потенцијала општине Варварин представља развој прерађивачко-прехрамбеног сектора.

Главни економски стратешки приоритети

Стратешки приоритети општине Варварин су економски развој и запошљавање и развој инфраструктуре.

Стање инфраструктуре

У завршној фази је усвајање Просторног плана општине Варварин којим се предвиђа неколико радних зона. Општи циљ овог стратешког документа одређен је на основу Програма за израду Просторног плана општине Варварин и дефинисан дугорочним просторним концептом развоја за период до 2025. године.
На регионалном путу Р-220 Ћићевац-Доњи Крчин, на удаљености од 2 km од центра Варварина, формира се индустријска зона на површини од око 4,5 квадратних километара, комплетно опремљена комуналном инфраструктуром (водовод, канализација, гасовод, телекомуникације), на којој је већ изграђено неколико фабрика.

Подстицаји које општина нуди привреди

Општина Варварин може да понуди земљиште за гринфилд инвестиције са обезбеђеном комплетном инфраструктуром, као и сву потребну правну помоћ.

Компаративна предност општине

Општина Варварин је саобраћајно добро повезана са свим већим градовима у региону који су велики потрошачки центри, а налази се у близини аутопута Београд–Ниш. Посебан ресурс на територији општине представља извориште минералне воде са капацитетом 1l/s.

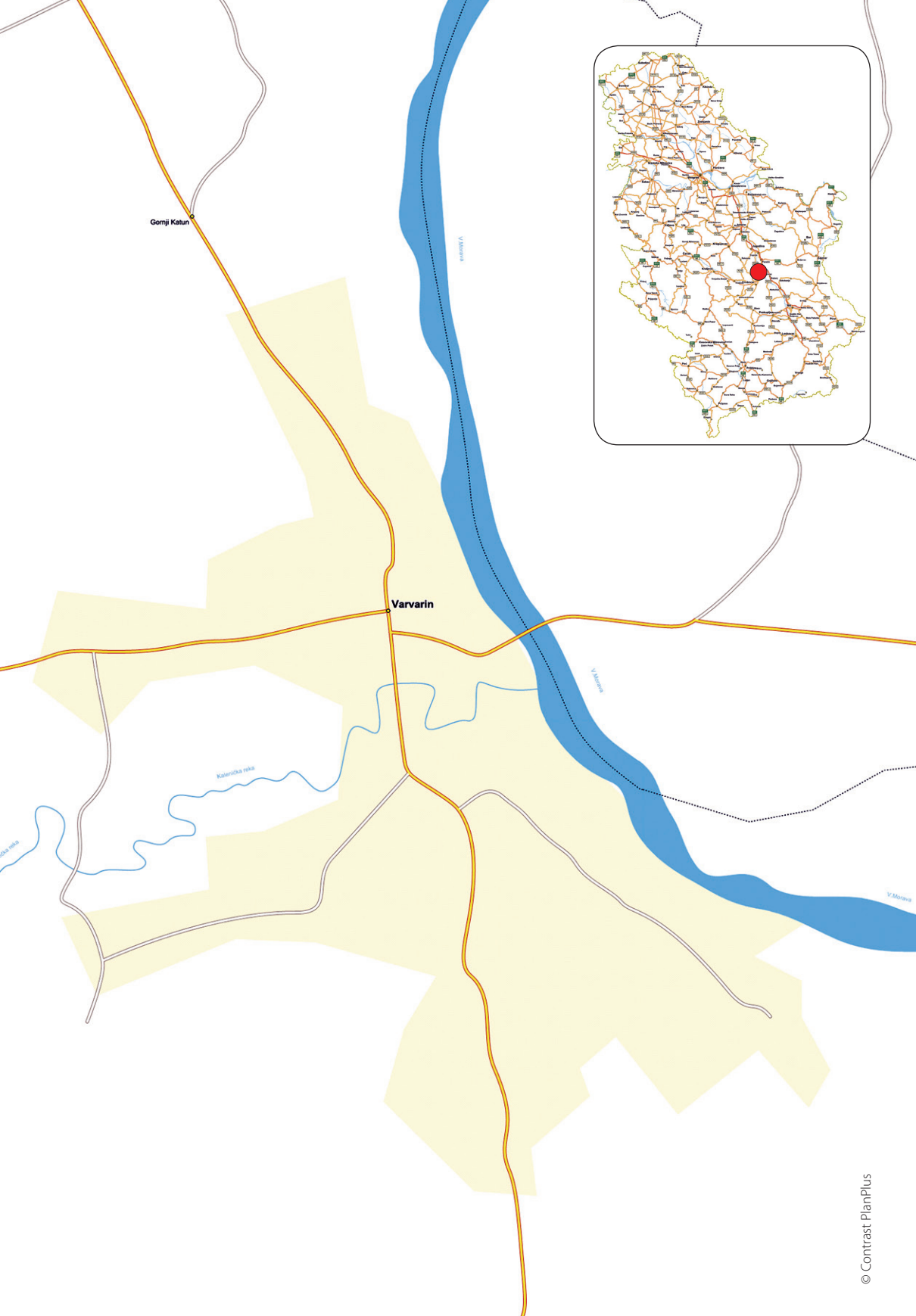
Аргументи за инвеститора

Општина Варварин је расположена да изађе у сусрет инвеститорима и да им омогући брзо и ефикасно обављање свих неопходних административних процедура.

Контакт особа

Зоран Миленковић
председник општине

Телефон: 037 787 171
Факс: 037 789 264
Мобилни: 063 686 023
E-mail: sovarvarin@ptt.rs
Web: www.varvarin.org.rs



© Contrast PlanPlus



Општина

Смедеревска Паланка

Геоīрафски īоложај

Општина Смедеревска Паланка налази се у североисточном делу Шумадије, на 44° 23′ северне географске ширине и 20° 53′ источне географске дужине. Од Београда удаљена је око 80 km, а од коридора 10 ваздушним путем свега 8 km. Поред добре саобраћајне повезаности са главним градом, Смедеревска Паланка је солидно повезана и са централном Србијом и то регионалним правцима Смедеревска Паланка–Рача–Крагујевац (50 km) и правцем Смедеревска Паланка–Топола–Рудник (56 km) са Ибарском магистралом. Кроз општину Смедеревска Паланка пролази и железничка пруга Београд–Ниш у дужини од 26 km. Површина општине је 422 km^2 а рељеф је равничарско-брежуљкастог карактера са надморском висином од 95-297 m.

Број становника: 56.011

Структура расположиве радне снаге

Број незапослених лица у општини је 4.657, од чега 1.443 са нижом, 3.111 са средњом и 103 са вишом или високом стручном спремом. У Смедеревској Паланци постоје три средње школе: гимназија која има два смера, друштвено-језички и природно-математички, машинско-електротехничка школа са смеровима електротехнике и машинства и обраде метала и хемијско-технолошка и прехрамбена школа. У Смедеревској Паланци постоји и истурено одељење Факултета за менаџмент „Мегатренд" из Зајечара.

Привредна структура

У привреди општине заступљене су готово све привредне гране, а посебно индустрија, пољопривреда, грађевинарство, саобраћај и везе, трговина, туризам и угоститељство, занатство, водопривреда, стамбено-комунална делатност, финансијске услуге, научно-истрживачка делатност у области индустрије прераде метала и повртарства.
Основу сировинске базе чине пољопривредни производи, термоминералне воде и глина.

Главни економски стратешки приоритети

Основни економски приоритети општине су оптимално коришћење природних ресурса и потенцијала, стварање стимулативног, безбедног и атрактивног привредног амбијента за инвестициона улагања у развој општине и уређење и опремање постојећих и дефинисање нове, комунално опремљене, индустријске зоне.

Стање инфраструктуре

Према важећем Генералном урбанистичком плану општине, предвиђене су три радне зоне.
Урађен је регулациони план за радну зону у северозападном делу града. Овим регулационим планом је обухваћено 40,5 хектара. Неизграђене површине (око 25 ha) су подељене на две под зоне „А" и „Б". Зона „А" је намењена за малу привреду, и то делатности које немају неповољне утицаје на животну средину. Зона „Б" је предвиђена за изградњу већих производних погона.
Друга радна зона се налази на путу из Смедеревске Паланке према Младеновцу, код „бувље пијаце". Ту су груписана предузећа која се баве трговином и услугама.
Трећа зона је машински комплекс Гоша, најстарија индустријска зона у граду која датира из 1923. године. Састоји се из два дела, „Гоша I" и „Гоша II". Индустријска зона у северозападном делу града, удаљена је 2,5 километра од центра и од железнчке станице, а 50 m од регионалног пута Р-109б. Површина зоне је 25 ha.
Локација „Губераш" на регионалном путу Р-107 Смедеревска Паланка–Велика Плана, удаљена је од центра града 4 km, исто толико од железничке станице, а заузима површину од 30 ha.

Подстицаји које општина нуди привреди

У Смедеревској Паланци постоји Фонд за развој мале привреде који се претежно финансира средствима општине. Накнаде за уређење градског грађевинског земљишта за производне објекте су знатно ниже него за остале објекте.

Компаративна предност општине

Компаративну предност општине Смедеревска Паланка представљају природни ресурси и потенцијали, традиција и искуство у индустрији, кадрови и остали људски потенцијали, незагађено пољопривредно земљиште и здрава животна средина, две научноистраживачке установе (Институт „Гоша" и Институт за повртарство), непосредна близина коридора 10 и коридора Е-7 (лука Смедерево) и расположивост производних и просторних капацитета.

Аргументи за инвеститора

Неки од основних аргумената за привлачење инвеститора су расположивост геотермалном минералном водом, што ствара велике потенцијале за развој туризма, стабилно напајање електричном енергијом са дистрибутивном мрежом која својим капацитетима пружа могућности за подизање нових производних погона, а неискоришћени прозводни капацитети нуде велике могућности за браунфилд инвестиције. Посебну предност чине квалификовани кадрови са радним искуством у индустрији. У Смедеревској Паланци је тренутно у току пројекат гасификације целе општине.

Контакт особа

Александар Лазаревић
стручни сарадник на пословима развоја општине

Телефон: 026 321 001
Факс: 026 321 087
E-mail: lazarevic.palanka@gmail.com
Web: www.smed-palanka.rs



© Contrast PlanPlus



Општина

Пожега

Геоīрафски īоложај

Пожега се налази у Западној Србији, 168 km јужно од Београда. Од Ужица је удаљена 21 km, а од Чачка 34 km. Површина општине износи 426,5 km^2, на надморској висини од 300 до 1.000 m. Градско насеље налази се у котлини оивиченој планинама Маљен, Каблар, Овчар и обронцима Јавора, у коју се спајају реке Скрапеж, Ђетиња и Моравица и стварају Западну Мораву.
Општина се налази на раскрсници магистралних путева МР-5 и МР-21 (Београд–Ужице–Подгорица са краком за Сарајево и Ваљево и Пожега–Ивањица–Сјеница), као и на раскрсници планираних аутопутева Е-763 Београд–Ужице (Хоргош–Пожега) и Е-761 Пожега–Вишеград (као део пута Сарајево–Пожега–Софија). После Београда, Пожега је највеће железничко чвориште на прузи Београд–Бар, са краком према Сталаћу и краком за Краљево и Ниш.

Број становника: 32.293

Структура расположиве радне снаге

Укупан број незапослених лица у општини је 2.733, од чега 634 са нижом, 2.014 са средњом а 85 са вишом или високом стручном спремом. Од средњих школа у Пожеги постоји гимназија са смеровима друштвено-језички, природно-математички и информатички, техничка школа са једанаест техничких смерова и пољопривредна школа са седам смерова.

Привредна сруктура

У привреди Пожеге доминирају металска, дрвна, грађевинска и прехрамбена индустрија, затим текстилна и пољопривредна производња. Основу сировинске базе чине камен кречњака који се користи за производњу грађевинског материјала (ризла, креч), мермер „плави ток", камен који се користи у изградњи путева, глина за производњу грађевинских материјала, шљунак и песак, квалитетна пијаћа вода и термо-минералне воде у реону Бање Роге и С. Добриње.

Главни економски стратешки приоритети

Стратешки приоритети оштине Пожега су стабилна и јака локална привреда, тржишно и извозно орјентисана, развијена инфраструктура и ефикасне комуналне услуге, уз поштовање енергетске ефикасности, одговорно и ефикасно газдовање земљиштем и развијено село.

Стање инфраструктуре

Слободан простор у индустријској зони општине Пожега износи 850.000 m^2 (85 ha), а слободан простор у будућој бесцаринско-индустријској зони парку 210 ha. Будућа бесцаринска зона се налази уз магистрални пут МР-5 и МР-21, 1.400 m од будућег аутопута (Е-763) Хоргош–Пожега и 150 m од аутопута (Е-761) Пожега–Вишеград.
Кроз зону пролази водовод Ø 800 mm и водовод Ø 100 mm, регионални гасовод Ø 386 mm, са главном мерно регулационом станицом (ГМРС), и постоје два фекална колектора.
На удаљености од 1.300 m од зоне се налази трафо станица 400 kV и 35 kV, а кроз зону пролазе два далековода од 10 kV. Зона се налази уз пругу Пожега–Чачак и предвиђена је изградња индустријског колосека, удаљеног 600 m од железничке станице Пожега. Зона је покривена тт инсталацијама и мобилном телефонијом.
Постојећа и планирана радна зона налази се по Генералном урбанистичком плану на удаљености 1,2-1,6 km од центара града. Општина Пожега нуди три браунфилд и две гринфилд локације.

Подстицаји које општина нуди привреди

Заинтересованим инвеститорима општина обезбеђује квалитетне и поуздане информације, брзо решавање имовинско-правних односа, брзо издавање свих потребних дозвола и бенифиције у погледу наплате општинских такси.

Компаративна предност општине

Основне компаративне предности општине Пожега су географски положај (раскрсница друмског и железничког саобраћаја), квалификована радна снага свих струка, расположиви привредни ресурси и усвојени развојни документи.

Аргументи за инвеститора

Кључни аргументи општине су ефикасна локална управа, могућност отварања нових погона за искоришћавање природних ресурса и изузетног геостратешког положаја и атрактивне локације индустријских зона.

Контакт особа

Горан Симовић
заменик председника општине

Телефон: 031 811 181
Факс: 031 811 151
Мобилни: 065 55 000 95
E-mail: zamenik.predsednika@pozega.org.rs
Web: www.pozega.org.rs


Bakionica
Požega
Omladinska
Kosovskih junaka
Cara Uroša
Studenička
Kralja Petra
Vojvode Putnika
Spasovdanska
Cara Dušana
Braće Jugovića
Kralja Petra I
Kralja Aleksandra
Vojvode Stepe
Jovana Dučića
Oslobođenja
Nemanjina
Knjaza Miloša
Vidovdanska
Vojvode Mišića
Svetosavska
Hajduk Veljka
Luke Stanića
Cara Lazara
Stepanovićeva
Radnička
Braće Mitić
Milice Smiljanić
Stepa
Ibarska magistrala
© ContrastPlanPlus



Град

Панчево

Геоīрафски īоложај

Панчево се налази у јужном делу покрајине Војводине, у северном делу Републике Србије као и у делу западног Балкана. Налази се на 15 km североисточно од главног града Србије, Београда, на ушћу реке Тамиш у Дунав. Граничи се са општинама Ковачица, Алибунар, Ковин и Београд. Панчево има изузетан геостратешки положај у Европи, који карактерише непосредна близина Београда и Коридора 10, Дунавска трансверзала (Коридор 7), магистрални пут Е-70 (Београд–Панчево–Вршац–Румунија) и близина међународног аеродрома „Никола Тесла" (40 km). Град Панчево заузима површину од 755 квадратних километара, на надморској висини од 77 m.

На територији града постоји разграната мрежа путева која Панчево повезује са многим градовима и насељима: магистрални пут Београд–Панчево–Вршац–Румунија и магистрални пут који повезује Панчево са општином Ковин и општином Ковачица.

Саобраћај железничком пругом обавља се у следећим правцима: Београд–Панчево–Вршац–Букурешт (Румунија)–Констанца (са краком који се одваја према Украјини) и Панчево–Зрењанин–Кикинда. Кроз Панчево протичу два значајна речна правца Дунав и Тамиш. На левој обали Дунава,

на 1.153 километру налази се комплекс луке Дунав–Панчево, који заузима површину од 240 хектара.

Број становника: 127.162

Структура расположиве радне снаге

Број незапослених лица у граду Панчеву износи 11.250, од чега 4.036 са нижом, 6.131 са средњом, 630 са вишом и 462 са високом стручном спремом. У Панчеву постоје следеће средње школе: гимназија, медицинска, економска, електротехничка, машинска, техничка, пољопривредна и економско-менаџерска средња школа, са великим бројем стручних профила. Од институција вишег и високог образовања постоје Висока архитектонско-урбанистичка школа и Стоматолошки факултет.

Привредна структура

У привреди Панчева најзаступљеније су базна хемијска индустрија, прераде нафте и нафтних деривата, металопрерађивачка и прехрамбено-прерађивачка индустрија, затим индустрија коже и текстила, робно транспортна и грађевинска индустрија, а развијен је и терцијарни сектор. Основу сировинске базе чине пољопривредни производи.

Главни економски стратешки приоритети

Локални економски развој и запошљавање су главни стратешки приоритет града Панчева.

Стање инфраструктуре

У постојећој јужној индустријској зони, са комплетном саобраћајном и комуналном инфраструктуром, налазе се следеће фабрике: ХИП Петрохемија АД, НИС Рафинерија нафте, ХИП Азотара. У процесу планирања су следеће гринфилд локације, предвиђене за формирање индустријских зона, и то: Гринфилд 1 – Еко-индустријска зона јужно од Петрохемије са површином од 217 ha и Гринфилд 2 – Еко-индустријски комплекс, између насеља Топола и луке Дунав са површином од 75,5 ha. Планирана намена простора је изградња нових индустријских садржаја, чија технологија не утиче негативно на животну средину. Локације су инфраструктурно неопремљене, али се налазе уз саобраћајно и комунално инфраструктурно опремљену јужну индустријску зону.

Подстицаји које град нуди привреди

Градском одлуком о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта предвиђено је да инвеститори објеката за обављање свих производних делатности могу остварити и погодности према броју запослених радника на неодређено време, и то:
Ако је у питању производна делатност:

- на сваких 20 радника умањење накнаде за 10% (ако се плаћа унапред)
- на сваких 30 радника умањење исто за 10% (ако се плаћа у ратама).

Ако се делатност обавља применом савремених технологија (које запошљавају мали број радника):

- на сваких 10 радника умањење за 10% (ако се плаћа унапред)
- на сваких 15 радника умањење за 10% (ако се плаћа у ратама).

Одлуком је такође предвиђено да се укупан износ накнаде за пословну изградњу умањује за 30% уколико се изврши уплата целокупног износа пре подношења пријаве о почетку извођења грађевинских радова. Према одлуци о локалним комуналним таксама предвиђене су олакшице предузећима за плаћање локалних комуналних такси.

Компаративна предност града

Предности Панчева су близина двомилионског тржишта Београда, близина Коридора 7 и 10, развијена саобраћајна инфраструктура (друмска, железничка и водна), квалитетна доступна техничко-технолошки образована радна снага и висококвалитетно обрадиво пољопривредно земљиште.

Аргументи за инвеститора

Основни аргументи за инвеститора су изузетан геостратешки положај, традиција успешног бизниса, снажан привредни потенцијал и развијена предузетничка култура.

Контакт особа

Ђорђе Папулић
члан Градског већа за инвестиције

Телефон: 013 344 920
Факс: 013 343 222
Web: www.pancevo.rs



© Contrast PlanPlus



Општина

Нови Бечеј

Геоīрафски īоложај

Нови Бечеј се налази у централном делу Војводине (Средњобанатски округ), на левој обали реке Тисе. Простире се на 60.860 ha. Заузима повољан географски положај између три значајна привредна центра: Зрењанина, Кикинде и Бечеја. Нови Бечеј је са регионом повезан друмским и железничким саобраћајем, као и каналом Дунав–Тиса–Дунав.

Број становника: 26.924

Структура расположиве радне снаге

Укупан број запослених становника у општини је 4.727. Највећи број незапослених лица има средњу стручну спрему.
У Новом Бечеју постоји гимназија са следећим образовним профилима: општи смер, економија права и администрација, машинство и обрада метала и текстилство и кожарство.

Привредна структура

У општини Нови Бечеј развијена је производња керамике (плочица, црепа, опеке итд.), пољопривредних машина (тракторски прибор, делови за тректоре итд.), затим текстилна и прехрамбена индустрија.
Посебно место у структури привреде заузима пољопривреда.

Главни економски стратешки приоритети

Према Стратегији одрживог развоја општине Нови Бечеј, туризам је препознат као основни потенцијал развоја и самим тим и као најзначајнији приоритет. Посебна пажња се придаје развоју приватног предузетништва.

Стање инфраструктуре

На територији општине Нови Бечеј постоје две индустријске зоне и то у Новом Бечеју и у насељеном месту Ново Милошево. За обе индустријске зоне Скупштина општине Нови Бечеј усвојила је План детаљне регулације. Индустријска зона у Новом Милошеву је површине око 53 ha, а у Новом Бечеју је 33 ha. Локације су опремљене основном инфраструктуром, а обезбеђен је приступ путем, железницом и каналом Дунав–Тиса–Дунав.

Подстицаји које општина нуди привреди

У оквиру Општинске управе Нови Бечеј ради Канцеларија за локални економски развој која пружа подршку МСП сектору. Канцеларија такође ради на стварању имиџа општине и привлачењу инвеститора, као и на обезбеђивању средстава за опремање индустријских зона.

Компаративна предност општине

Основна компаративна предност општине Нови Бечеј је повољан географски положај и локација на самој обали реке Тисе.

Аргументи за инвеститора

Кључни аргументи за привлачење инвеститора су добра локација општине, добро обучена и вредна радна снага, изузетни туристички потенцијали, предусретљиво руководство локалне самоуправе и ефикасна локална администрација.

Контакт особа

Томислав Ратковић
помоћник председника општине за локални економски развој

Телефон: 023 772 320
Мобилни: 063 658 333
E-mail: tomislav.ratkovic@novibecej.rs
Web: www.novibecej.rs


Novi Bečej
Tisa
Kanal DTD
© Contrast PlanPlus



Општина

Коцељева

Геоīрафски īоложај

Општина Коцељева се налази у плодној Тамнавској равници у северозападном делу централне Србије. Окружена је Колубарским басеном на истоку, Мачвом и Поцерином на западу, Сремом на северу, планинским побрђем Влашића и Ваљевске подгорине на југу. Обухвата јужни део Посавине и Тамнаве. У административном погледу припада Мачванском округу. Општина Коцељева захвата површину од 257 km^2. Граничне општине су Шабац и Владимирци на северу, Уб на истоку, Ваљево и Осечина на југу и Крупањ на западу. Општина се налази на просечној надморској висини на око 200 m, удаљена 31 km од Ваљева и 37 km од Шапца. Изузетну повољност географског положаја насеља Коцељева представља и његова саобраћајна повезаност са општинама у окружењу, њиховим центрима и шире. Кроз Коцељеву пролази магистрални пут од Шапца према Ваљеву, одакле један крак продужава за Пожегу–Ужице–Златибор до Јадрана, други излази код Ћелија на Ибарску магистралу, а трећи крак од Ваљева иде на запад према Лозници.

Број становника: 15.635

Структура расположиве радне снаге

Број незапослених лица у општини Коцељева је 1.616, од чега 580 са нижом, 997 са средњом и 39 са вишом или високом стручном спремом. У општини Коцељева постоји једна средња школа са смеровима: економски, машински и пољопривредни (четврти степен), и трговачки, фризерски, аутомеханичарски и инсталатерски (трећи степен).

Привредна сруктура

У привреди Коцељеве доминирају производња сокова, производња и израда палета, производња столарије и намештаја, израда обуће, производња конзумног брашна, сточне хране и производња млека, меса и конзумних јаја. Основу сировинске базе чине све врсте воћа и поврћа, све врсте житарица, млеко, камени агрегати, „каолини" кварцни песак.

Главни економски стратешки приоритети

Основни економски приоритети општине Коцељева су развој пољопривреде и формирање општинског инвестиционог и гарантног фонда за развој малих и средњих предузећа.

Стање инфраструктуре

Општина Коцељева има индустријску зону која је дефинисана детаљним Урбанистичким планом „Индустријска зона" Коцељева. Обухвата површину од око 20 ha и то почев од укрштања магистралног пута М-21 и потока Лукинац, према раскрсници М-21 и општинског пута О-1, Коцељева–Свилеува.
У овој индустријској зони се обезбеђује несметана индустријска производња, изградња малих производних погона, сервиса, услужних делатности и објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења, инфраструктурни објекти и сл.). Индустријска зона се налази на 400 метара удаљености од центра Коцељеве, а обезбеђен је прикључак на магистрални пут М-21, Шабац–Ваљево.
Поред индустријске зоне, на располагању је простор „Диве" у центру Коцељеве, и простори бивших војних касарни, један поред регионалног пута Р-207 Коцељева–Д. Црниљево са обезбеђеним изласком на пут, и један у самом насељу Коцељева.

Подстицаји које општина нуди привреди

Општина Коцељева нуди привреди помоћ у припремању пројектно-техничке документације. Помоћ у издавању неопходних сагласности, дозвола и одобрења за изградњу, као и у решавању имовинских односа. Привредници су ослобођени од плаћања такси и накнада које прописује општина, а могу да добију и помоћ у изградњи објеката за производне делатности, у изградњи инфраструктурних објеката, као и стручну помоћ при опремању локације.

Компаративна предност општине

Компаративне предности општине Коцељева су потпуно инфраструктурно опремљена индустријска зона, обезбеђен прикључак на магистрални пут М-21 Шабац–Ваљево, обезбеђена несметана индустријска производња ван центра града, чиме се онемогућује загађење животне средине у насељу и повољан географски положај.

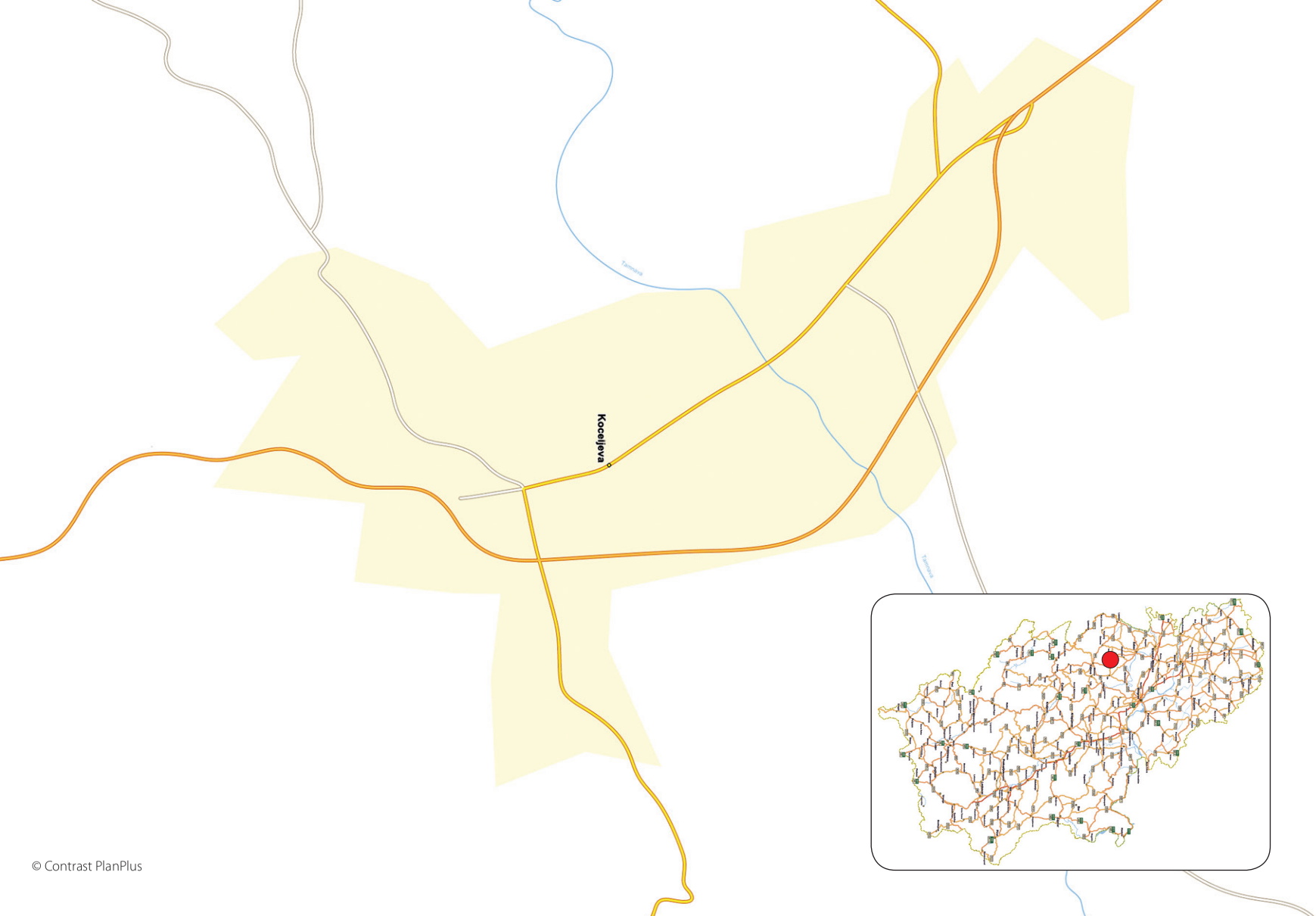
Аргументи за инвеститора

Основни аргументи општине Коцељева су могућност прибављања инфраструктурно опремљене локације за све привредне активности, добре саобраћајне везе са већим робно-трговинским центрима, квалитетне саобраћајнице за повезивање са пословним партнерима (магистрални пут М-21 Шабац–Ваљево), добра сарадња са локалном самоуправом и постојање сировинских потенцијала за све врсте привредних активности.

Контакт особа

Бранислав Мићић
помоћник председника општине за локални економски развој

Телефон: 015 556 537
Факс: 015 556 587
Мобилни: 064 827 61 02
E-mail: office@koceljeva.gov.rs
Web: www.koceljeva.org.rs



© Contrast PlanPlus



Општина

Ириг

Геоīрафски īоложај

Општина Ириг се налази у Срему, у његовом централном делу, на јужним падинама Фрушке горе. Административно припада Сремском округу. Смештена је у средишњем делу Срема, на јужним падинама Фрушке горе на површини од 226 km^2. Окружују је општина Рума, Инђија, Сремски Карловци, Беочин и Сремска Митровица. Ириг је удаљен 25 km од Новог Сада, а 70 km од Београда. У саобраћајном погледу општина Ириг има повољан положај. На територији општине Ириг егзистира само један вид саобраћаја - друмски саобраћај, који у потпуности задовољава све потребе транспорта.
Основни саобраћајни капацитет дуж овог простора је државни пут I реда Нови Сад–Ириг–Рума–Шабац, који се дијаметрално пружа у односу на територију општине Ириг. Државни пут II реда Марадик–Ириг–Врдник је интеррегионалног значаја. Он кумулише саобраћајне токове на локалном нивоу. У оквиру овог простора постоје и сегменти Партизанског пута, који кумулишу саобраћај на нивоу Фрушке горе. Постоје и локални путеви који повезују поједина насеља са путевима вишег значаја.

Број становника: 12.329

Структура расположиве радне снаге

Структура становништва према образовању је следећа: без образовања је 3,63%, од 1. до 7. разреда основне школе је 20,24%, основно образовање има 23,53%, средњу стручну спрему (трећи степен) 6,69%, средњу стручну спрему (четврти степен) 23,41%, више образовање 2,68%, високо 1,8%, док је за 2,25% непознато. Укупан број запослених становника је 1.738. Од септембра 2009. године на територији општине Ириг ради и средња стручна школа са смеровима за кувара, конобара и смером за туристичког техничара.

Привредна струкутура

Најважнија привредна грана у структури иришке привреде је пољопри вреда - гајење винове лозе и воћа, ратарство и сточарство. Поред пољопривреде присутне су и друге делатности: прехрамбена и металопрерађивачка индустрија, трговина, грађевинарство, угоститељство, а последњих година све већи значај се придаје туризму. Овај крај је, свакако, најпогоднији за узгој винове лозе.

Главни економски стратешки приоритети

Општина Ириг је делимично дефинисала свој просторни развој кроз постојећу планску документацију. У изради је просторни и урбанистички план општине којим ће се дефинисати приоритети просторног развоја и уређења. Главни економско-стратешки приоритети су развој туризма, воћарства и виноградарства и развој малих и средњих предузећа. Туризам би требало да буде водећа грана развоја и то као верски туризам, бањски туризам, спортски туризам, еко-етно туризам и ловни туризам.

Стање инфраструктуре

Индустријска зона 1, која се налази на другом километру пута М-21 од Ирига према Руми, обухваћена Генералним урбанистичким планом Ирига, заузима простор од 38 хектара, а укупна површина са прилазима и путевима је 54 хектара. Урађена је водоводна мрежа, гасификација, струја, недостаје јавна расвета и нисконапонска мрежа и део централне трасе - радови су у току. Планиран је почетак радова на канализационој мрежи отпадних вода за почетак 2010. године. За индустријску зону 2, која се налази поред планиране трасе обилазнице око Ирига, тренутно се ради План генералне регулације и предвиђено је 25 хектара за издавање, а укупна површина је 32 хектара.

Подстицаји које општина нуди привреди

Општина има јако повољне накнаде за уређивање грађевинског земљишта и опремање пословног простора (комунално опремање).

Компаративна предност општине

Основну компаративну предност општине чини очувана животна средина, јер не постоје значајни загађивачи вода, ваздуха и земљишта. Половина територије општине се налази у зони заштите Националног парка Фрушка гора, па је рестриктивна градња, крчење шуме, подизање засада и др. Пролаз магистралног пута Београд–Шабац повољно утиче на развој транспортне мреже а тиме и на развој економије.

Аргументи за инвеститора

Ириг има изузетно богато културноисторијско наслеђе, очувану животну средину и велики број заштићених природних и културних добара.

Контакт особа

мр Слободан Радојчић
помоћник председника општине Ириг

Мобилни: 069 60 53 50
Факс: 022 462 035
E-mail: borcisoirig@neobee.net
Web: www.irig.rs

© Contrast PlanPlus



Општина

Чајетина

Геоīрафски īоложај

Општина Чајетина се налази у југозападном делу Републике Србије, са севера окружена општином Ужице, са истока општином Ариље, са југоистока општином Нова Варош, са југа општином Прибој, а са запада Републиком БиХ. Административно припада Златиборском округу и заузима површину од 647 km. Просечна надморска висина је 1.000 m. На повољан географски положај општине утичу магистрални путеви за Црну Гору (Јадранско море) и Републику БиХ. Преко територије општине Чајетина пролази и пруга Београд–Бар, а у непосредној близини се налази аеродром Поникве (војни аеродром који није у функцији, а планира се за цивилни саобраћај).

Број становника: 15.628

Структура расположиве радне снаге

Незапослених лица на тржишту рада има укупно 1.274, од чега 487 нестручних и 787 са средњом, вишом или високом стручном спремом. У Чајетини постоји средња туристичко-угоститељска школа, са смеровима: туристички техничар, кулинарски техничар, конобар и сл. Планиране су активности за развијање високошколства у општини.

Привредна сруктура

Најважније делатности општине Чајетина су туризам, пољопривреда (сточарство), прерађивачка индустрија у области пољопривредне производње (производња и прерада меса и млека), текстилна индустрија, лака индустрија у области пластике и метала и дрвнопрерађивачка индустрија. Туризам је најразвијенија и најважнија грана општине.

Главни економски стратешки приоритети

Према Стратегији одрживог развоја, приоритети општине су просторно и инфраструктурно уређење и опремање, даљи развој туризма и развој пољопривреде и предузетништва. Стратешка опредељења општине су да се бави туризмом: здравственим, рекреационим, сеоским, спортским, излетничким и конгресним, уз производњу здраве хране и све то уз очување природне средине.

Стање инфраструктуре

Према Плану генералне регулације насељеног места, Златибор има велики број локација на којима је могућа градња. У плану су капитални пројекти изградње постројења за пречишћавање отпадних вода на Златибору, а затим у осталим насељима, и реализација пројекта регионалне депоније Дубоко.

Подстицаји које општина нуди привреди

Општина стимулише градњу хотела, пансиона, спортских садржаја, голф и тениских терена, аква паркова и забавних паркова са пратећим садржајима.

Компаративна предност општине

Компаративну предност општине чини дугогодишња традиција и искуство у области туризма, изузетан географски положај, добра саобраћајна повезаност са свим центрима у региону и очувана животна средина.

Аргументи за инвеститора

Општина Чајетина је једно од најатрактивнијих места за улагање у Србији, због здраве природе, гостопримљивих мештана и руководства спремног да подржи инвеститора.

Контакт особа

Бојана Божанић
помоћник председника општине за економски развој

Телефон: 031 832 282
Мобилни: 069 855 00 22
E-mail: bojana.bozanic@cajetina.org.rs; cajetina@gmail.com
Web: www.cajetina.org.rs


Čajetina
Čaldovare
Zlatiborska
Svetosavska
Kaldime
Dositeja Obradovića
Dimitrija Tucovića
Omladinska
Kralja Aleksandra Karađorđevića
Sretenjskih
Šipovik
Ljubiše Mićića 2deo
Ljubiše Mićića 2deo
Njaka
Sretenja Mićića
Šipovik
© Contrast PlanPlus



Општина

Сремски Карловци

Геоīрафски īоложај

Општина Сремски Карловци налази се у североисточном делу Срема, а административно припада Јужнобачком округу. Површина општине је 5.054 ha. Надморска висина се креће од 79 до 240 метара. Најзначајније саобраћајнице које пролазе преко територије општине су (М-22) међународна пруга Истанбул–Будимпешта. На територији општине налази се и приватна лука намењена првенствено за претовар грађевинског материјала и минералног ђубрива. Главни град је удаљен 65 km а Нови Сад 11 km.

Број становника: 8.839

Структура расположиве радне снаге

Незапослених лица у општини без школске спреме има 263 становника (од чега је 199 жена), од 1. до 3. разреда основне школе има укупно 91 (74 жена), од 4. до 7. разреда укупно има 693 (472 жене). Основно образовање има укупно 1.630 становника (947 жена), средње образовање 3.903 (1.743 жене), више 397 (184 жене), високо 444 (204 жене), док је за 74 становника (од чега 30 жена) образовање непознато.
У Сремским Карловцима постоји једна основна школа, једна гимназија језичког типа и једна виша школа за пословне секретаре и менаџере.

Привредна структура

У привреди Сремских Карловаца најзначајније место заузима производња грађевинског материјала и металопрерада. Пољопривредно земљиште представља значајан ресурс на коме се производи воће, грожђе и житарице. Сировинска база за производњу грађевинског материјала је глина која се вади из копа недалеко од фабрике.

Главни економски стратешки приоритети

Главни приоритет општине је развој туризма и остале делатности везане за туризам.

Стање инфраструктуре

Општина нема индустријску зону, али има израђен план детаљне регулације за радну зону дуж магистралног пута М-22. Поред тога што се зона простире дуж пута М-22 у близини се налази и међународна пруга.

Подстицаји које општина нуди привреди

Општина нема посебне подстицаје за привреду.

Компаративна предност општине

Компаративна предност општине су географски положај и близина саобраћајница.

Аргументи за инвеститора

Сремски Карловци, захваљујући свом географском положају, очуваној природи и природним ресурсима представљају изузетан простор за развој туризма.

Контакт особа

Владимир Жеравица
извршилац за привреду и пољопривреду

Телефон: 021 685 30 01
Факс: 021 685 30 76
Мобилни: 064 824 90 13
Web: www.sremski-karlovci.org.rs

© Contrast PlanPlus



Општина

Прокупље

Геоīрафски īоложај

Општина Прокупље се простире на површини од 759 km^2 и представља економски, културни и административни центар Топличког округа. Налази се на надморској висини од 255 m. Прокупље је удаљено од Ниша 25 km, а од Београда 230 km.

Број становника: 48.501 становник

Структура расположиве радне снаге

Укупан број незапослених лица у општини је 14.990, од чега 5.980 нестручних, а 9.010 стручних. Од стручних кадрова 283 има вишу или високу стручну спрему. У Прокупљу постоје четири средње школе гимназија са природно-математичким смером и друштвено-језичким смером; медицинска школа; техничка школа са смеровима: машинство и обрада метала, електротехника, текстилство, саобраћај и пољопривредна школа. Постоји и висока пољопривредно-прехрамбена школа са пет смерова.

Привредна структура

У Прокупачкој општини доминира пољопривредно-прехрамбени сектор (агроиндустрија), металски, неметалски сектор, текстилни сектор и грађевинарство. Најзначајнији ресурси су изузетно богати водени потенцијали на територији општине, термо-минералне подземне и текуће воде, као и вештачке бране са одређеним капацитетом воде. Важан ресурс је и шумско богатство, и квалитетно пољопривредно земљиште.

Главни економски стратешки приоритети

Стратешки приоритети општине Прокупље су развој пољопривреде и села, помоћ предузетништву, развој малих и средњих предузећа и привлачење инвестиција.

Стање инфраструктуре

Општина Прокупље има три слободне локације, од којих је инфраструктурно опремљена локација „Појате". Остале две локације „Бериље" и „Солунска" су инфраструктурно неопремљене. Површина локације Појате износи 1,25 ha, удаљена је од центра града 1,8 km, а повезана је са главном саобраћајницом М-25 Ниш–Приштина и са железницом Косово поље –Прокупље–Ниш.
Зона Бериље захвата површину од 10,19 ha, удаљена је од центра 2,8 km, локација је приступачна и повезана са главним саобраћајницама. „Солунска" - централна слободна зона има површину од 15,18 ha, удаљена је од центра града 0,7 km и, такође повезана са главним саобраћајницама.

Подстицаји које општина нуди привреди

Општина Прокупље нуди привреди закупнину на 99 година, ослобађање од накнада за коришћење грађевинског земљишта у зависности од броја отворених нових радних места, нуди могућност добијања бесплатних комуналних прикључака, брзо добијање дозволе за почетак градње, низ пореских и других олакшица у почетном периоду пословања и могућност добијања бескаматног кредита од Фонда за развој.

Компаративна предност општине

Предности општине Прокупље су близина Европског коридора 10 (20 km), близина аеродрома „Цар Константин" у Нишу (25 km), магистрални пут Ниш–Приштина М-25, и развијена путна инфраструктура.

Аргументи за инвеститора

У општини Прокупље постоји савремени сервисно-услужни центар који је на располагању грађанима и инвеститорима. Инвеститори могу да рачунају на логистичку подршку општинских тимова, као и на доступност општинских капацитета за обуку радне снаге.

Контакт особа

Вида Момчиловић
начелница Општинске управе општине Прокупље

Телефон: 027 329 603
E-mail: info@prokuplje.org.rs
Web: www.prokuplje.org.rs



© Contrast PlanPlus



Град

Ужице

Геоīрафски īоложај

Територија града Ужица лежи у југозападном делу Србије. Простире се на 665,15 km^2. Припада средњем планинском појасу (око 800 m). Град Ужице са ширим окружењем је повезан друмским и железничким саобраћајем. Укрштају се значајни магистрални путеви М-5, М-21, М-19.1, М-112 и планирана је изградња аутопута Београд–Јужни Јадран за који је утврђена траса. Удаљеност Ужица од Београда је 200 km, од Подгорице 235 km, а од Сарајева 190 km. Железничком мрежом повезан је магистралном једноколосечном електрифицираном железничком пругом Београд–Бар, за јавни путнички и теретни саобраћај, дужине 23,3 km. У току је санација војног аеродрома „Поникве" са циљем активирања у цивилни аеродром (удаљен од града 17 km).

Број становника: 83.022

Структура расположиве радне снаге

Незапослених лица у Ужицу има укупно 10.050 од чега нестручних 3.158, са средњом стручном спремом 6.563, а са вишом и високом 329. Од средњих школа постоје: гимназија математичког и друштвеног смера, музичка школа, медицинска школа (стоматолошки и медицински техничари), уметничка школа (графички дизајнери, модни креатори, уметнички вајари...), економска (смерови за развој услуга у области финансијског пословања), две техничке школе са грађевинским и занатским смеровима, као и машинским, електро, информатичким и смеровима за роботронику, графички дизајн и рециклажу отпада.
Постоје и Високопословна техничка школа са смеровима грађевински, машински, информатички, менаџмент у туризму, предузетни менаџмент и електронско пословање, Учитељски факултет, као и шест одељења приватних универзитета са одељењима из области економије и туризма.
Сматра се да би у наредном периоду носиоци економског развоја требало да буду струке менаџмента и електронског пословања.

Структура привреде

Привредна активност се одвија у 11 сектора, али највећи утицај имају предузећа из прерађивачке индустрије, грађевинарства и трговине. Носиоци привредне активности су предузећа из области прераде бакра и алуминијума, нискоградње и високоградње и наменске индустрије. Дрво је основна сировинска база, а град је и велики произвођач јагодичастог воћа.

Главни економски стратешки приоритети

Економско стратешки приоритети града су: извозна оријентисаност металопрерађивачке индустрије, подршка развоју туризма, развој услужних делатности и стимулативне мере за нове инвестиције са нагласком на нове технологије.

Стање инфраструктуре

Град Ужице располаже индустријским зонама „Крчагово" површине 32 ha и „Севојно Л" 42,25 ha, као и „Бизнис инкубатором", Севојно површине 2.000 m^2.

У припреми су индустријска зона „Севојно Д" (48,5 ha) и бесцаринска зона „Севојно" (31 ha). Расположива локација за изградњу је индустријска зона „Севојо Д" (површине 48,5 ha), која је удаљена 7 km од Ужица, а налази се на магистралном путу према Београду на деоници Ужице–Пожега. Поред локације пролази железничка пруга Београд–Бар.

Такође, постоји и спортско-рекреативни центар „Турица" са површином 8,77 ha. Налази се у Туричком пољу које је удаљено од града 1 km, у непосредној близини магистралног и железничког пута Београд–Бар.

Подстицаји које град нуди привреди

Град Ужице нуди привреди комунално опремљену бесцаринска зону и исто такве индустријске зоне у Севојну. Инвеститорима се нуди и смањена комунална такса.

Компаративне предности града

Предности Ужица су извозно орјентисана привреда (95% производа се извози), високо образована радна снага и веома развијен планински туризам на Тари, Златибору и Златару.

Аргументи за инвеститора

Посебни аргументи за инвеститора су велики број регионалних институција из области културе и образовања и јаке регионалне везе са Босном и Херцеговином и Црном Гором, у свим привредним и услужним делатностима.

Контакт особа

Петар Вујадиновић
начелник градске управе за послове органа града, општу управу и друштвене делатности

Телефон: 031 513 469
Мобилни: 064 858 05 10
E-mail: petarvujadinovic@yahoo.com
Web: www.graduzice.org



© Contrast PlanPlus



Општина

Кула

Геоīрафски īоложај

Општина Кула се налази у Западнобачком округу Аутономне Покрајине Војводина. Површина општине је 481 квадратни километар. Кула се налази на раскрсници између Новог Сада, од кога је удаљена 52 km, Сомбора 40 km и Суботице 60 km, а граничи се са општинама Врбас, Оџаци, Сомбор, Бачка Топола и Мали Иђош. Од Београда је удаљена 132 km, од границе са Мађарском 66 km, а од границе са Хрватском 38 km.

Територијом општине пролази државни пут првог реда М-3 и локална железничка пруга Сомбор–Врбас. Аутопут Е-75 је удаљен 14 km, а међународна железничка пруга Беч–Будимпешта–Београд у 10 km. Општину пресецају и пловни путеви: Врбас–Бездан, Бечеј–Богојево и Косаничић–Мали Стапар. Укупна дужина канала износи око 52 km.

Број становника: 49.531

Структура расположиве радне снаге

У општини Кула има укупно 6.450 незапослених лица, од чега 2.173 без стручне спреме или са нижом стручном спремом, 4.052 са средњом и 225 са вишом или високом стручном спремом.
У Кули постије четири средње школе: економско-трговинска, техничка, пољопривредна и гимназија. У оквиру техничке школе постоји посебно одељење Више електротехничке школе из Београда.

Структура привреде

На подручју општине доминантна је пољопривредна производња, а преовлађује производња ратарских култура, поврћа и индустрија меса. Од других индустријских грана постоји металска индустрија, прерада коже, текстила и дрвета. Солидно је заступљена и индустрија грађевинских материјала.

Главни економски стратешки приоритети

Основни стратешки приоритет општине Кула је изградња и опремање индустријских зона, те подршка развоју малих и средњих предузећа. Међу значајне приоритете спада и развој бањског туризма на бази термалне лековите воде.

Стање инфраструктуре

Општина Кула је планирала 19 грађевинских парцела радне зоне, укупне површине 13 ha, 40 ари и 14 квадратних метара и 13 грађевинских парцела јавне намене укупне површине 19 ha, 32 ара и 51 квадратни метар. Поред радне зоне у Сивцу пролази регионални пут Р-140 Суботица–Сомбор, а аутопут Е-75 је удаљен 26 km. У непосредној близини радне зоне се налази локална железничка пруга Сомбор–Врбас. Радна зона је удаљена 53 km од границе са Мађарском, а око 30 km од речне луке у Богојеву.
Индустријска зона у Руском Крстуру је формирана на површини од 1 ha, а налази се поред магистралног пута М-3 који повезује границу између Хрватске и Мађарске. У току је израда пројеката комуналног опремања, израда прилазних путева и осветљења. Планира се и изградња индустријске зоне „БЛОК 66“ у Кули, на површини од 85,85 ha на простору између Куле и Врбаса, поред магистралног пута М-3.

Подстицаји које општина нуди привреди

Општина Кула ће ускоро моћи да понуди привреди потпуно комунално опремљену радну зону и исто такву индустријску зону у Руском Крстуру. Општина гарантује добијање свих потребних дозвола и сагласности у најкраћем могућем року.

Компаративне предности општине

Предности Куле су, пре свега, повољан географски положај, близина границе са Мађарском (Европском унијом) и Хрватском, добра саобраћајна повезаност са регионалним центрима те велике развојне могућности у области туризма.

Аргументи за инвеститора

Кула је једна од ретких општина која има усвојене све значајније стратешке документе. У оквиру општинске управе постоји услужни центар у коме странке могу све послове да обаве на једном месту, брзо и ефикасно.

Контакт особа

Милић Вуловић
сарадник у Кабинету председника општине

Телефон: 025 722 220
Факс: 025 722 273
Мобилни: 064 870 39 17
E-mail: vulovicmilic6@gmail.com; so.kula3@neobee.net
Web: www.kula.rs


Kula
Kozarska
25. maja
Milana Grozdića
Hajduk Tese
Velika Vlahovića
Žarka Zrenjanina
Matije Gupca
Marka Miljanova
Radnička
Lenjinova
Marsala Tita
Jovana Dražetića
Rade Končara
Bratstva i jedinstva
Vuka Karadžića
Panonska
Sarajevska
Mostarska
Travnička
Kraljevića
Komšijska
Ive Balića
Kulska
Stevana Sremca
Stevana Dukmanova
Marije Bursać
Sime Šolaje
Matije Gupca
20. oktobra
12. vojvođanske brigade
Boška Buhe
Majora Milana Tepića
Vuka Jovanovića
Sava Kovačevića
Dušanova
Blok 6A
Blok 6B
Radoja Dakića
Svetozara Markovića
Novosadska
Niška
Dušana Makavejeva
Đure Jakšića
Save Lolića Ribara
Petra Drapšina
Josipa Kramera
Aleksa Šantića
Jaše Ignjatovića
Petefi Šandora
Novaka Radonića
16. oktobra
Adiljeva
Kosovska
Kolonija
Bačka
Kolonijska
Dušana Deretića
Omladinska
Pionirska
Gaja Lasla
Radnička
Kolonijska
Velika Vlahovića
Velika Vlahovića
Velika Vlahovića



Општина

Ковин

Геоīрафски īоложај

Ковин се налази у Јужнобанатском округу, 50 km од Београда, 30 km од Панчева и 13 km од Смедерева. На 15 километара удаљености од Ковина пролази аутопут Е-75 Београд–Ниш. Површина општине је 730 квадратних километара, а има 42 километра дунавске обале. Граничи се са општином Панчево на западу, са општинама Алибунар и Вршац на северу, са Белом Црквом на истоку и на југу са Дунавом и Смедеревом.

Број становника: 36.802

Структура расположиве радне снаге

Укупан број лица која траже посао у општини Ковин је 3.714, од чега 1.512 без стручне спреме или са нижом стручном спремом, 2.065 са средњом и 47 са вишом или високом стручном спремом. У Ковину постоје две средње школе, гимназија и економска, и једна средња стручна школа (пољопривредно-туристичко-угоститељска).

Структура привреде

Поред пољопривреде, заступљена су металска и фармацеутска индустрија, производња и прерада лековитог биља, грађевинског материјала те подземна експлоатација угља. Општина има 2,5 милиона тона лигнита у резервама, велике резерве пијаће воде, два налазишта нафте, термалне воде и велике количине шљунка. Расположиви су изузетни потенцијали за ловни и риболовни туризам.

Главни економски стратешки приоритети

Стратешки приоритети општине Ковин су изградња луке са пратећом инфраструктуром, изградња ветро-поља јачине 600 мегавата, претварање војног аеродрома у цивилни и финализација биљне проиводње. У значајне приоритете спада и развој бањског туризма на бази термалне лековите воде.

Стање инфраструктуре

Просторним планом општине опредељено је 300 ha грађевинског земљишта од чега 120 ha за изградњу луке. За 40 ha тренутно је у изради план детаљне регулације и превођење пољопривредног земљишта у грађевинско. На локацији, која је удаљена 2 km од града крај магистралног пута М-24, постоје струја, вода, канализација и гас.
Просторним планом предвиђена је изградња железничког моста који би повезао правац Панчево–Ковин–Смедерево.

Подстицаји које општина нуди привреди

Општина ослобађа инвеститоре накнаде за уређење грађевинског земљишта за све стратешке програме и за оне пројекте где је предвиђено запошљавање најмање 15 радника по хектару површине.

Компаративне предности општине

Предности општине су изузетан положај, на обали Дунава, на магистралном путу М-24 и регионалном путу Р-123, удаљеност од 15 километара од аутопута Београд–Ниш, и близина специјалног резервата природе „Делиблатска пешчара".

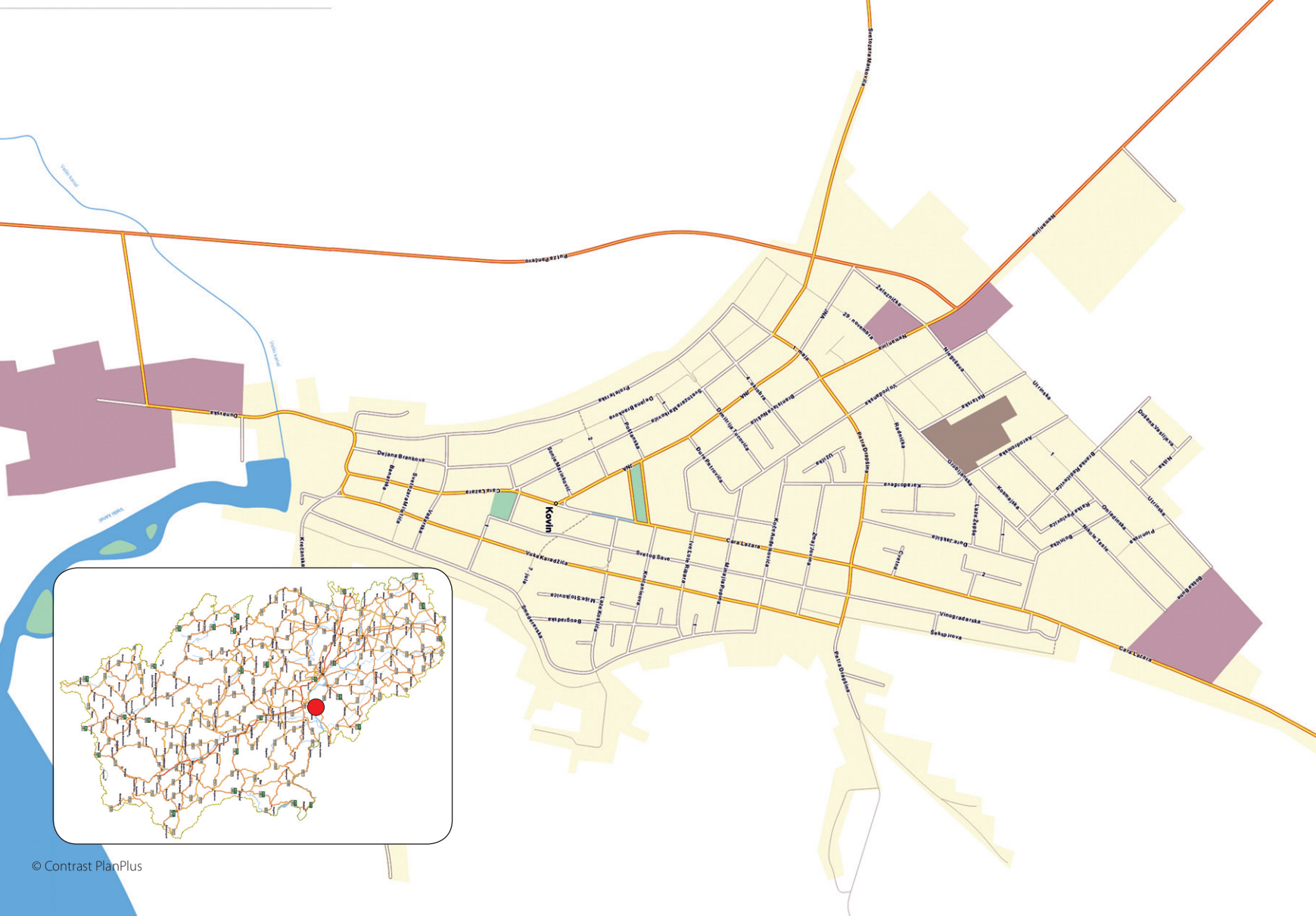
Аргументи за инвеститора

На територији општине Ковин постоји могућност коришћења свих врста саобраћаја, од друмског до ваздушног.

Контакт особа

Благоје Богдановић
заменик председника општине

Телефон: 013 742 114
Мобилни: 064 864 16 37
Web: www.kovin.org.rs



© Contrast PlanPlus



Град

Сомбор

Геоīрафски īоложај

Сомбор је смештен у северозападном делу Војводине, а граничи се са општинама Апатин, Кула и Оџаци. Од границе са Мађарском је удаљен 28 km, а од Хрватске 25 km. Сомбор се налази на путном правцу коридора 7, а кроз територију општине пролазе магистрални путеви М-17 и М-18, и регионални Р-101, Р-105 и Р-105.1. Територијом Сомбора протеже се и река Дунав, а укупна површина општине је 1.178 квадратних километара.

Број становника: 97.263

Структура расположиве радне снаге

Укупан број незапослених лица на територији града Сомбора је 7.666, од чега највећи број са средњом стручном спремом. У Сомбору постоји 6 средњих школа и то: медицинска школа, гимназија, економска, техничка, пољопривредно-прехрамбена и средња школа „Свети Сава". У Сомбору постоји и Учитељски факултет.

Структура привреде

У Сомбору су заступљене производња акумулатора, уља и биљних масти, металостругарска производња и производња млечних производа, затим семенска роба и производња намештаја. Веома је развијена пољопривреда, а у последње време у привреди града значајно место заузима и туризам.

Главни економски стратешки приоритети

Стратешки приоритети града Сомбора у области економског развоја су подршка јачању малих и средњих предузећа, јачање јавног и приватног партнерства, развој руралног туризма, формирање индустријске зоне, стварање фонда за развој, формирање технолошког парка итд.

Стање инфраструктуре

Индустријска зона Сомбора се налази на правцу ка Новом Саду, између два магистрална пута. Површина индустријске зоне је 100 ha, за инвестиције је већ припремљено 50 ha, док је преостали део у поступку привођења намени. У непосредној близини зоне је смештена царинарница „Сомбор" и терминал за камионе. Постоји идеја да се један део зоне прогласи слободном царинском зоном. Сомбор има намеру да у перспективи прошири индустријску зону, а да се један део зоне претвори у технолошки парк.

Подстицаји које град нуди привреди

Цене закупа земљишта у индустријској зони Сомбора су веома популарне. Град непрекидно ради на стварању подстицајног амбијента за страна улагања.

Компаративне предности града

Сомбор има изузетан географски положај, добру саобраћајну повезаност, близину границе са Европском унијом, и веома богато културно-историјско наслеђе и природно окружење. Тржиште радне снаге у Сомбору или околним општинама може одговорити свим захтевима инвеститора.

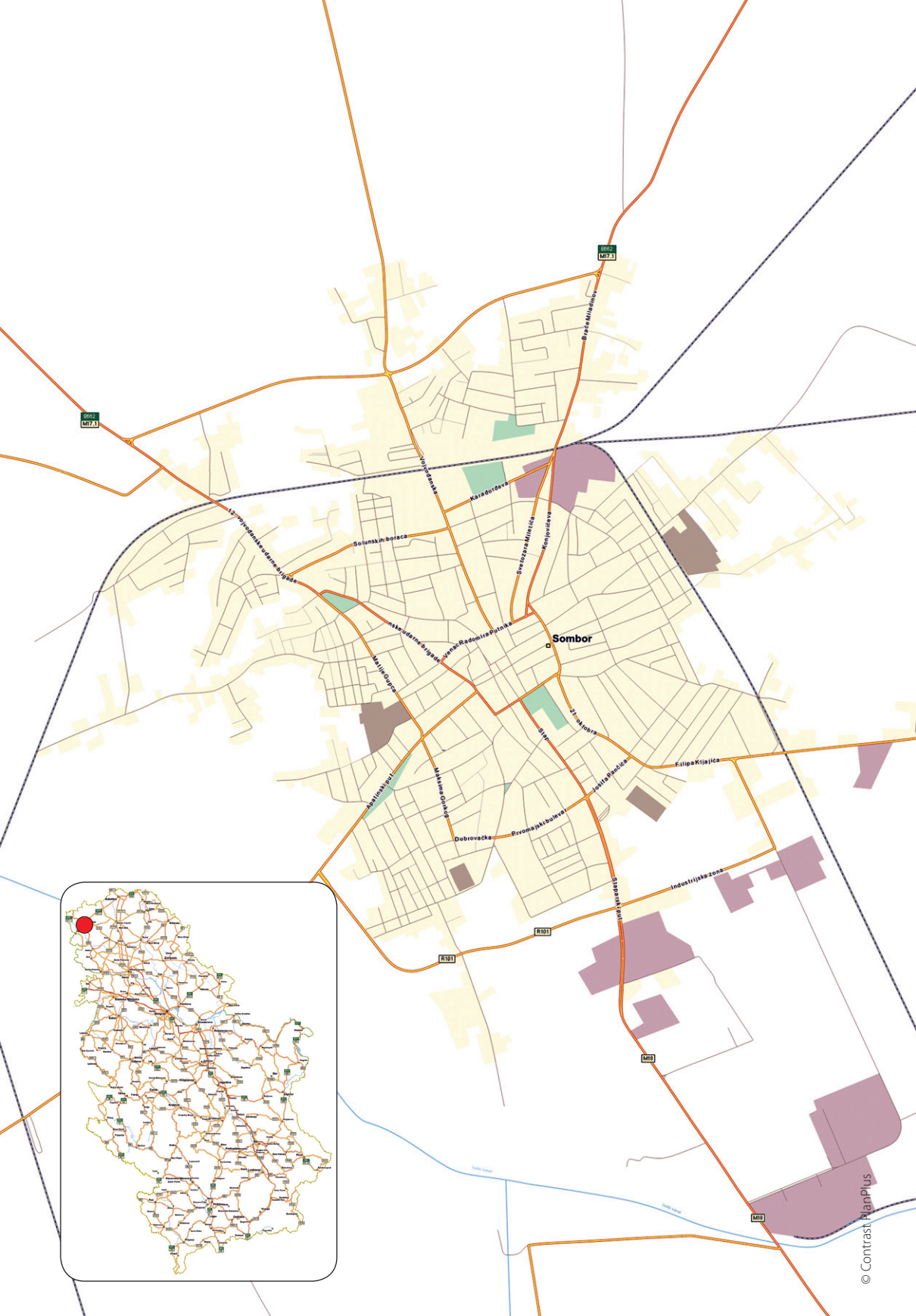
Аргументи за инвеститора

Поред друмског саобраћаја очекује се да ће ускоро профункционисати и некадашњи војни аеродром који ће бити уређен за цивилне потребе, а који се налази свега 7 km од Сомбора. Представници града Сомбора су спремни да пруже сву неопходну помоћ инвеститорима, а посебно треба истаћи досадашњу успешну међународну сарадњу и сарадњу на међународним пројектима.

Контакт особа

Михаел Плац
одељење за привреду

Телефон: 025 468 111
Мобилни: 063 722 87 29
E-mail: info@so-sombor.com
Web: www.so-sombor.com


Sombor
E662
M7.1
Bratstva i jedinstva
Vojvođanska
Karađorđeva
Sveti Sava
Kneza Mihaila
Solunskih boraca
12. vojvođanske udarne brigade
Kralja Aleksandra I Karađorđevića
Kralja Petra I
Maršala Tita
Kosovska
Matije Gupca
Maksima Gorkog
Dubrovačka
Prvomajski bulevar
Jovana Rajića
21. oktobra
Filipa Kljajića
Industrijska zona
Sajlaška
R101
M18
© ContrastPlanPlus



Општина

Оџаци

Геоīрафски īоложај

Општина Оџаци се простире на северозападу Србије и Војводине, а територијално припада Западнобачком округу. Окружена је општинама Апатин, Сомбор, Кула, Врбас, Бачка Паланка и Бач. Кроз територију општине протиче река Дунав, која чини западну границу са Републиком Хрватском. Општина се простире на површини од 41.115,89 ha. Оџаци су удаљени 36 km од аутопута Е-75, од Београда 160 km, а од Сомбора, као регионалног центра, 38 km.

Број становника: 35.582

Структура расположиве радне снаге

Укупан број незапослених лица лица у општини Оџаци је 5.869, од чега 1.725 неквалификованих, 371 полуквалификовани, 3.567 са средњом и 206 са вишом или високом стручном спремом. У општини постоје три средње школе: гимназија, економска и техничка школа. Техничка школа има три смера – машински, текстилни и хемијско-технолошки.

Структура привреде

Привредна структура у Оџацима је углавном комплементарна сировинској бази у свом окружењу. Због тога је развијена производња хлеба и пецива, производња сточне хране, хемијска индустрија, производња пластичних маса, папирне галантерије, опеке за грађевинарство, производња пољопривредне механизације и прерада дрвета. Централно место у привреди општине заузима пољопривреда.

Главни економски стратешки приоритети

Приоритети општине Оџаци су развој инфраструктуре, отварање нових радних места, интензивирање руралног развоја, проширивање тржишног удела и повећање извоза.

Стање инфраструктуре

Општина Оџаци је у фази припреме планске и пројектне документације за две индустријске зоне. Будуће индустријске зоне су удаљене 4 km од центра града и повезане су са регионалним и магистралним путем и железницом. Локације будуће зоне налазе се у непосредној близини Дунава.

Подстицаји које општина нуди привреди

У овом моменту општина може да обезбеди инвеститорима неопремљено грађевинско земљиште. О осталим подстицајним мерама ће се одлучивати накнадно, када локације буду у потпуности приведене намени.

Компаративне предности општине

Оџаци имају низ предности, као што су добро развијена мрежа путева и повезаност са суседним општинама, близина аутопута Е-75, као и близина границе са Мађарском и Хрватском, што су претпоставке за развој међународне сарадње.

Аргументи за инвеститора

Близина границе са Европском унијом, близина Дунава и слободне локације за изградњу производних погона јесу кључни аргументи општине Оџаци.

Контакт особа

Роберт Свилар
начелник Општинске управе

Телефон: 025 543 211
E-mail: protocol@odzaci.info
Web: www.odzaci.info


Odžaci
Omladinskih brigada
Majorska
Zmajska
Milice Stjepkić
Dunavska
28. novembra
Hilandarska
Kosovska
Milke Grgurić
Mihajla Pupina
Tamnavska
Vojvode Stepe
Marangunića
Kneza Mihaila
Braće Jugović
Žarka Zrenjanina
Milutina Cinfenskog
Vase Stajića
Slobodana Penezića
Save Popovića
Branka Radičevića
Milana Tapića
Kralja Petra I
Save Šumanovića
Milana Konjovića
Bore Stankovića
Ive Lole Ribara
Vojvode Putnika
Vase Pelagića
Mike Alasa
Cara Dušana
Vojvode Stepe
Vinogradska
Kolarčeva
Svetozara Markovića
Skerlića
Kneza Mihaila
Julije Đapića
Žarkovačka
Deponija
Ratarska
© Contrast PlanPlus



Општина

Пријепоље

Геоīрафски īоложај

Пријепоље се налази у југозападној Србији, на тромеђи са Босном и Херцеговином и Црном Гором. Лоцирано је на путу од Београда до Јадранског мора, између река Лим и Милешевске реке, окружено планинама Златар и Јадовник. Територија општине се налази на надморској висини од 1.200 метара. Заузима укупну површину од 827 квадратних километара. Са Црном Гором је повезано магистралним путевима М-8 и М-21, као и железничком пругом Београд–Бар. Веза са Босном се остварује регионалним путем Р-114. Пријепоље је удаљено од Београда око 300 km, од Подгорице 143 km, а од Сарајева 180 km.

Број становника: 41.888

Структура расположиве радне снаге

Стопа незапослености у општини Пријепоље износи 27%. У структури незапослених је највише кадрова са средњом стручном спремом, око 56% од укупног броја незапослених. У општини постоје три средње школе: гимназија, економско-трговинска и техничка школа. Такође, постоји и Висока школа техничких студија.

Структура привреде

Привреду Пријепоља карактерише претежна активност у области прерађивачке индустрије (текстилна индустрија), као и пољопривреда са прехрамбеном индустријом. Заступљени су још и производња метала и металних производа и грађевинарство, а у мањој мери и рударство. Солидно је развијен и сектор трговине и услуга.

Главни економски стратешки приоритети

Приоритети општине Пријепоље су развој инфраструктуре, јачање свих сегмената пољопривреде, развој свих врста туризма, прерађивачких капацитета, и унапређење трговинске размене са иностранством.

Стање инфраструктуре

Генералним урбанистичким планом Пријепоља дефинисана је индустријска зона између магистралног пута и теретне железничке станице. Површина зоне је 50 ha, од чега је 25 ha уређено. У оквиру зоне је предвиђен индустријски парк са 13 парцела, укупне површине 2,5 ha. Радови на уређењу локације су започети.

Подстицаји које општина нуди привреди

У општини постоје Регионална агенција за развој малих и средњих предузећа, Канцеларија за локални економски развој и услужни центар на чију подршку сви инвеститори могу да рачунају. Општина омогућује инвеститорима ниже комуналне таксе за 50% у прве три године пословања и две године умањења пореза на добит.

Компаративне предности општине

Основне предности Пријепоља су повољна локација, излазак на заједничко тржиште три земље са 12,5 милиона потрошача, близина магистралног пута Београд–Подгорица и пруге Београд–Бар, богати природни ресурси и изузетни туристички потенцијали. Пријепоље је познато по природним лепотама, а има веома богато културно-историјско наслеђе.

Аргументи за инвеститора

У Пријепољу постоје могућности за гринфилд и браунфилд инвестиције, цена радне снаге је нижа у односу на просек Србије, а општина обезбеђује сву неопходну подршку инвеститорима. Близина границе са Европском унијом, близина Дунава и слободне локације за изградњу.

Контакт особа

Ифет Хамзић
шеф Канцеларије за локални економски развој

Телефон: 033 714 073
E-mail: klerprijepolje@gmail.com
Web: www.opstinaprijepolje.rs



© Contrast PlanPlus