РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ

#ЕУ ЗА ТЕБЕ

СТАЛНА КОНФЕРЕНЦИЈА ГРАДОВА И ОПШТИНА
САВЕЗ ГРАДОВА И ОПШТИНА СРБИЈЕ

UNOPS

ЕУ ИНТЕГРА
ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ

РАДИОНИЦА

Планска и пројектно-техничка документација за припрему инфраструктурних пројеката

ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Од пројектне идеје до „ready to go“ пројекта

ИДЕЈА ⟹ ПРОВЕРА ⟹ ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

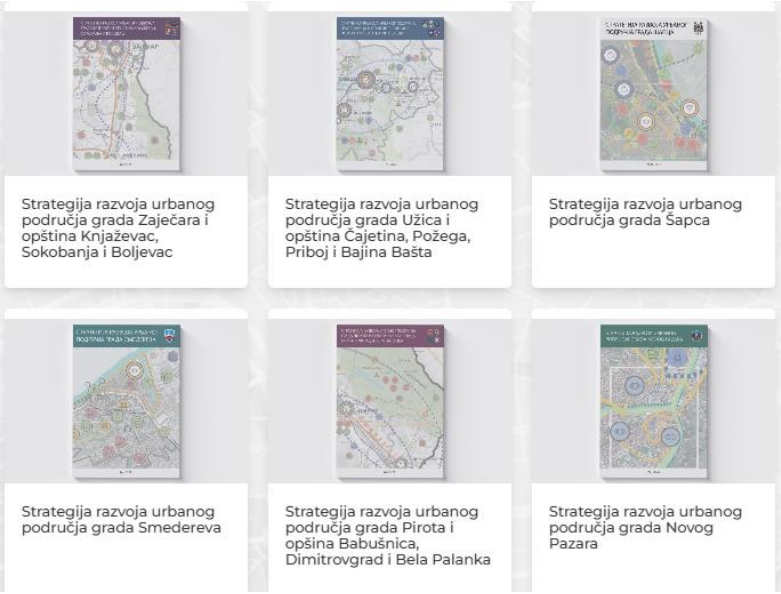
Циљ је да се пројектна идеја развије у **правно, планско, техничко и финансијски** изводљиву интервенцију, спремну за реализацију.

Одредили смо врсту интервенције и сада следи низ провера

ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Шта прво проверавамо?

- Да ли интервенција произлази из територијалне стратегије?
- Да ли је локација/локације у обухвату стратегије?





ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

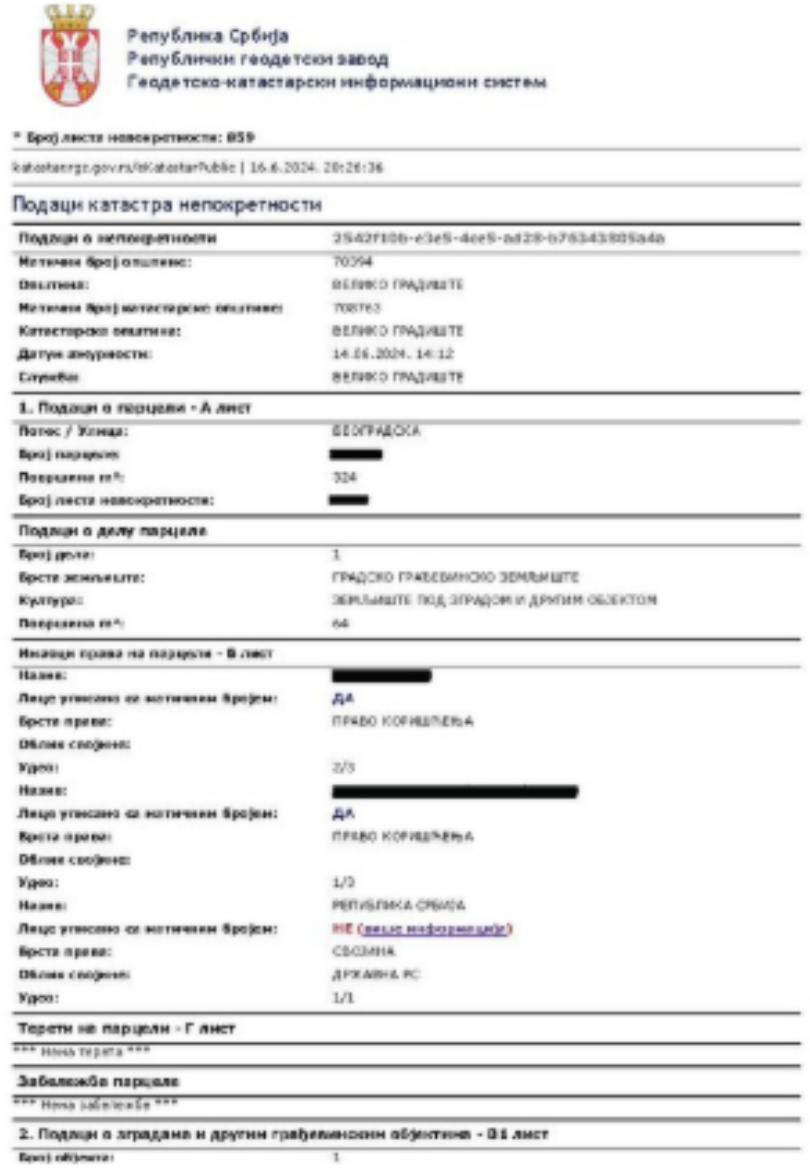
Проверавамо власништво и парцеле и објеката на њој

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ (ИЗВОД ИЗ КАТАСТРА)

КОПИЈА ПЛАНА



Експропријација 1-2 године,
пренос власништва 3-6 месеци



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 859

katastarrgz.gov.rs/lkKatastarPublic | 16.6.2024. 20:26:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2542f80b-e3e5-4ee5-bd28-b7634385a4a
Матични број општине:	70594
Општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Матични број катастарске општине:	70870
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
Датум ажурности:	14.06.2024. 14:12
Служба:	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БЕОГРАДСКА
Број парцеле:	[redacted]
Површина m²:	324
Број листа непокретности:	[redacted]
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	64
Носиоци права на парцели - Б лист	
Назив:	[redacted]
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	2/3
Назив:	[redacted]
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/3
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - Б1 лист	
Број објекта:	1

ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Проверавамо да ли је интервенција предвиђена планом

Интервенција није предвиђена планом

Планска и пројектно техничка документација се прилагођава или израђује конкретно за потребе реализације пројектне идеје

мин 3 - 18 месеци
+
Проверавамо власништво и убанистичке параметре

Интервенција је предвиђена планом)

Планска и пројектно техничка документација се минимално или ни мало не мења већ се пројектна идеја ”уклапа” у постојећи контекст

Проверавамо власништво и убанистичке параметре

ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Ако интервенција није предвиђена планом проверавамо које су могућности да се предвиди

Интервенција није предвиђена планом

Неопходна измена/израда планског документа (ППО, ПГР, ПДР)

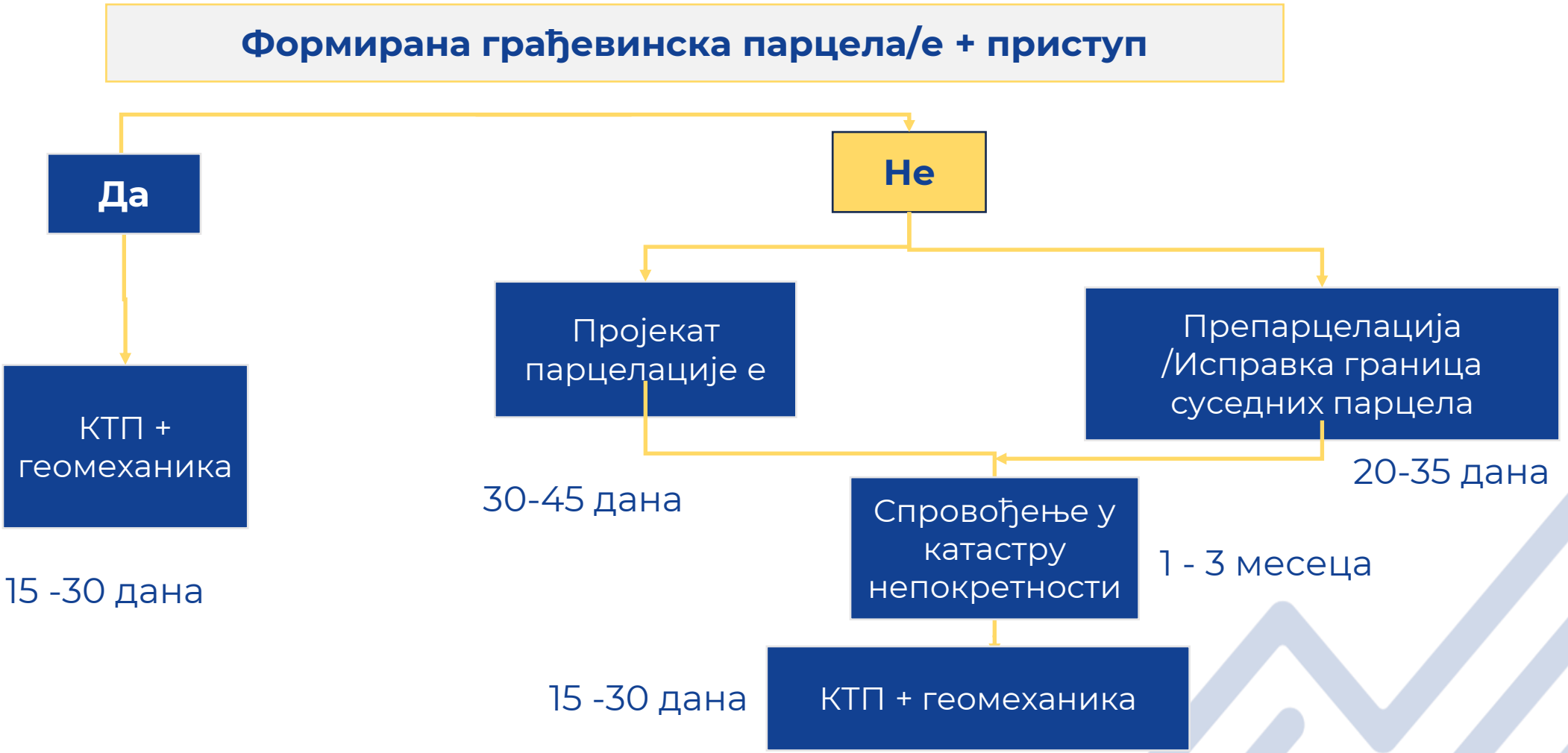
- Измена и допуна постојећег планског документа — **3 - 6 месеци**
- Израда новог планског документа — **6 - 18 месеци**

Неопходна разрада планског документа

- Урбанистички пројекат — **45 - 60 дана**
- План нижег реда (ПДР) — **6 - 12 месеци**

ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Када је интервенција предвиђена планом проверавамо прво да ли је формирана парцела са приступом



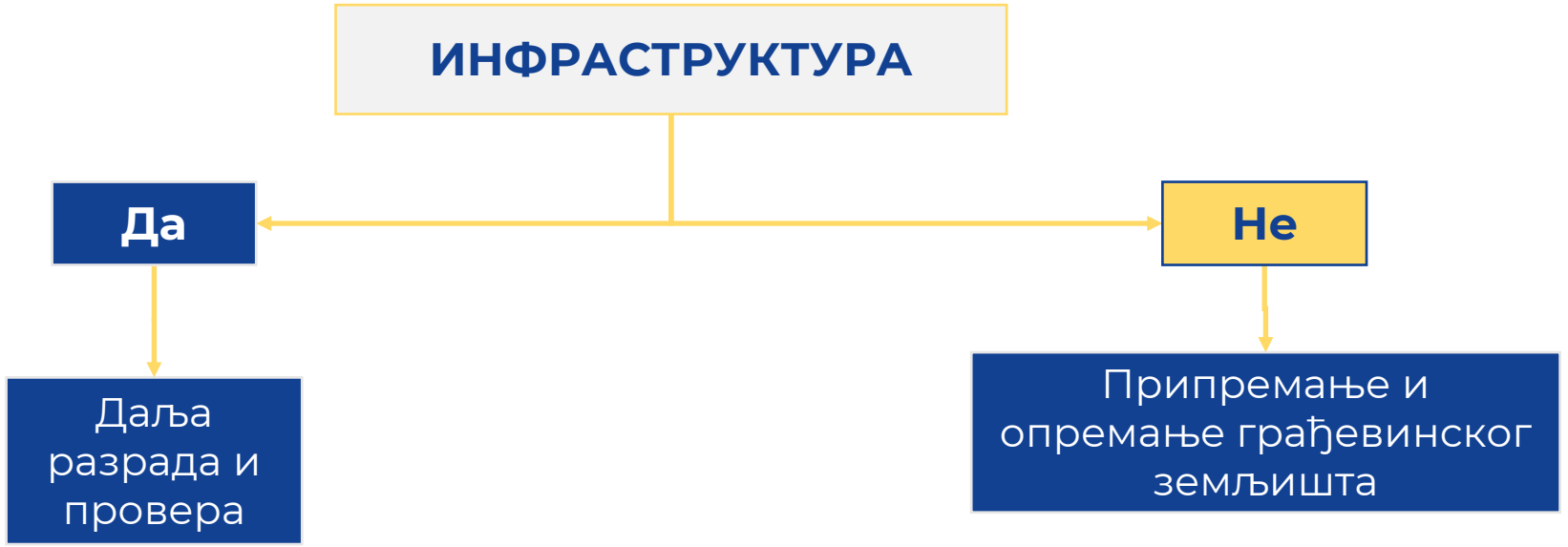
ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Проверавамо урбанистичке услове (Информација о локацији)

- **Урбанистички параметри – индекс изграђености, заузетости, зеленило, паркирање, грађевинске и регулациуоне линије ...)**
- **Да ли постоје услови од Заштите споменика и природе**
- **Који су услови од имаоца јавних овлашћења (распитати се на нивоу информације о локације)**
- **Услови заштите од пожара**
- **Додатни услови ако постоје**

ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Проверавамо инфраструктуру



1-2 године

Благовремено програмирање инвестиција: обезбеђење средстава за припремање и опремање земљишта, годишњи планови уређења земљишта и програми рада јавних предузећа

ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Проверавамо постојећи објекат када је предмет интервенције

- Грађевинска и употребна дозвола - провера да ли постоје
- Архивска пројектна документација
- Да ли постоје одступања код изведеног стања
- Управни и судски поступци – провера да ли постоје

ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Проверавамо еколошке и друштвене ризике

Еколошки и друштвени ризици

Учешће јавности од почетка охрабривати! Увести их у ток реализације

Не

Израда пројектног задатка

Да

Еколошки ризици

Загађење (током и након грађевинске интервенције); уништење или оштећење екосистема

Студија утицаја пројекта на животну средину

Стратешка процена утицаја планског документа на животну средину

План управљања ризицима од елементарних непогода

Студија заштите покретног и непокретног културног наслеђа

Социјални ризици

Расељавање, рушење објеката, нарушавање културне баштине, узурпација приватних поседа током изградње, висок ризик повређивања радника током извођења радова итд.

Студија заштите природних добара

План расељавања

ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Пут до грађевинске дозволе

Пројектни задатак!
(конкретна идеја описана на технички прецизан начин, Информација о локацији + консултација са службеником за издавање дозвала

Јавне набавке
(пројектантска кућа, геодета, контрола техничке документације)

Идејно решење или **Идејни пројекат**

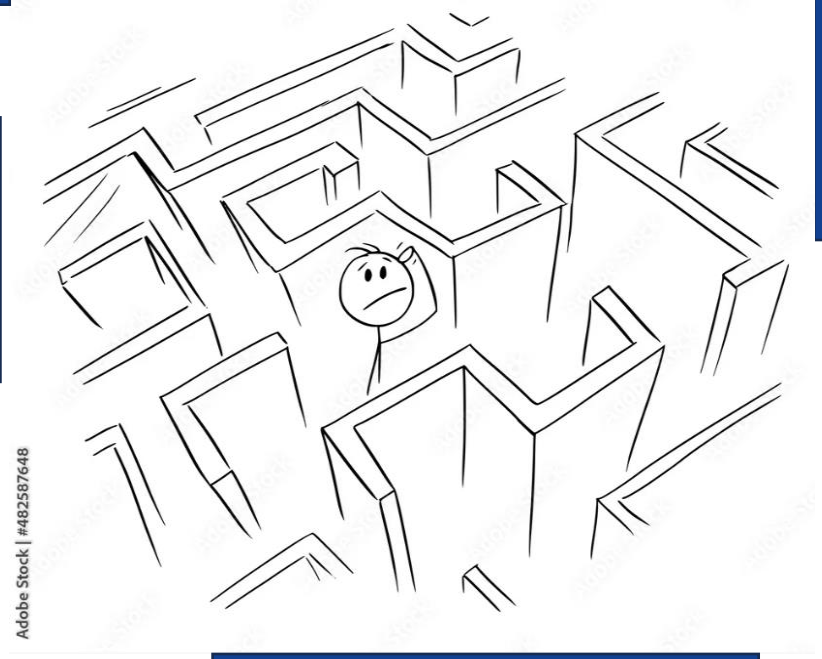
Локацијски услови
или директно
Решење о одобрењу за извођење радова

Пројекат за грађевинску дозволу +
Контрола техничке документације

Грађевинска дозвола

Правоснажна грађевинска дозвола/Решење о одобрењу за извођење радова

Пројекат за извођење



ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Врсте грађевинских дозвола

ИНФРАСТРУКТУРНИ РАДОВИ
(подела према документацији)

За које је потребно
РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

За које је потребно
РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

За које
НИЈЕ ПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

У складу са стратегијом:
https://www.euproplus.org.rs/biblioteka/teritorijalne-strategije-biblioteka

ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Врсте интервенција за које је потребна Грађевинска дозвола

ВРСТА ИНТЕРВЕНЦИЈЕ:
НОВОГРАДЊА И ДОГРАДЊА и све врсте интервенција које подразумевају измену габарита/волумена код постојећих објеката за које је потребна грађевинска дозвола по Закону о планирању и изградњи.

ЗАКОНСКИ ОКВИР:
Закон о планирању и изградњи
https://www.paragraf.rs/propisi/zakon_o_planiranju_i_izgradnji.html
поглавље VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА , од члана 133. до 147.

2,5 **Месеца минимум до дозволе у идеалним околностима**

ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Врсте интервенција за које је потребно Решење о одобрењу за извођење радова

ВРСТА ИНТЕРВЕНЦИЈЕ:
ГРАДЊА ОБЈЕКАТА ИЗ ЧЛАНА 4. НАВЕДЕНОГ ПРАВИЛНИКА и све врсте интервенција које подразумевају нове прикључке на постојећу инфраструктуру.

ЗАКОНСКИ ОКВИР:
Закон о планирању и изградњи
https://www.paragraf.rs/propisi/zakon_o_planiranju_i_izgradnji.html
поглавље VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА , од члана 133. до 147. и
ПРАВИЛНИК О ПОСЕБНОЈ ВРСТИ ОБЈЕКАТА И ПОСЕБНОЈ ВРСТИ РАДОВА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПОТРЕБНО ПРИБАВЉАТИ АКТ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, КАО И ВРСТИ ОБЈЕКАТА КОЈИ СЕ ГРАДЕ, ОДНОСНО ВРСТИ РАДОВА КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, КАО И ОБИМУ, САДРЖАЈУ И КОНТРОЛИ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ КОЈА СЕ ПРИЛАЖЕ УЗ ЗАХТЕВ И ПОСТУПКУ КОЈИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН СПРОВОДИ ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024)
https://www.paragraf.rs/propisi/pravilnik-posebne-vrste-objekata-radova-za-koje-nije-potrebno-pribavljati-akt.html **члан 4. (члан 2. објекти за које није потребна дозвола)**

1,5

Месеци минимум до одобрења у идеалним околностима и за интервенције мањег обима, уколико се иде на локацијске услове код нових прикључака време је исто као код грађевинске дозволе

ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Техничка документација - класа објекта

ПРАВИЛНИК О КЛАСИФИКАЦИЈИ ОБЈЕКАТА
("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)

https://www.paragraf.rs/propisi/pravilnik_o_klasifikaciji_objekata.html

Правилник о садржини, начину и п оступку израде и начину вршења ко нтроле техничке документације пре ма класи и намени објеката ("Сл. гла сник РС", бр. 87/2023 и 16/2024) https://www.paragraf.rs/propisi/pravilnik-o-sadrzini-nacinu-i-postupku-izrade-i-nacinu-vrsenja-kontrole-tehnicke-dokumentacije-prema-klasi-i-nameni-objekata.html

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број:
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број:
2/1	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	број:
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА	број:
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
5	ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
6	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	број:
7	ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ	број:
8	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	број:
9	ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА	број:
10	ПРОЈЕКАТ ПРИПРЕМНИХ РАДОВА/РУШЕЊА ОБЈЕКТА	број:
Елаборат	.....	број:
Елаборат	.....	број:
Студија	.....	број:
	(Напомена : 1) Сваки пројекат се може делити на више свезака које добијају посебне ознаке. 2) У случају да техничка документација не садржи све пројекте не мењати редни број пројеката према областима).	

ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Врсте интервенција за које није потребно прибављати акт надлежног органа

ПРАВИЛНИК О ПОСЕБНОЈ ВРСТИ ОБЈЕКАТА И ПОСЕБНОЈ ВРСТИ РАДОВА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПОТРЕБНО ПРИБАВЉАТИ АКТ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, КАО И ВРСТИ ОБЈЕКАТА КОЈИ СЕ ГРАДЕ, ОДНОСНО ВРСТИ РАДОВА КОЈИ СЕ ИЗВОДЕ, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, КАО И ОБИМУ, САДРЖАЈУ И КОНТРОЛИ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ КОЈА СЕ ПРИЛАЖЕ УЗ ЗАХТЕВ И ПОСТУПКУ КОЈИ НАДЛЕЖНИ ОРГАН СПРОВОДИ ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023 и 16/2024)

https://www.paragraf.rs/propisi/pravilnik-posebne-vrste-objekata-radova-za-koje-nije-potrebno-pribavljati-akt.html

члан 2. објекти за које није потребна дозвола али је за припрему предлога пројеката потребно:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

+

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН

ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Задатак за вежбање

Опис пројектне идеје:
Две општине су одлучиле да изграде **бициклистичку стазу дужине 30 км** (делом на локалним путевима, делом на регионалним и делом макадамским) којом би **повезале 5 села и туристичке атракције** које се налазе на њиховој територији а које би претходно уредили за посете. У питању су **река (водоток првог реда), археолошко налазиште, спелеолошки парк и авантура парк за децу**. Поред повезивања бициклистичким стазама, планирана су **и 3 одморишта (видиковци).** Планирана је и **реконструкција сеоског дома културе** у општини 1 у мултифункционални простор са сталном поставком завичајног музеја где би се једном годишње организовала и манифестација ”дани сира” која би повезивала произвођаче сира из обе општине. Вредност пројекта: 1 милион евра, **време реализације 18 месеци.**

ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

Интервенција	Неопходне провере и документација	Кључни ризици
Бициклистичка стаза – 30 км	Катастарске парцеле, власништво, планска документација, категоризација путева, КТП, саобраћајно-техничко решење, услови управљача путева	Различити управљачи путева, приватне парцеле, безбедност бициклиста, велики трошкови
Река – водоток I реда	Услови надлежног водопривредног органа, водни услови и други водни акти према врсти радова, провера водног земљишта	Поплавни ризик, ограничења градње, заштита водотока
Археолошко налазиште	Статус заштите, услови надлежног завода за заштиту споменика културе, потребне сагласности	Ограничења интервенција, могућа археолошка истраживања
Спелеолошки парк	Статус заштите природног добра, услови заштите природе, геолошка и геотехничка испитивања, безбедносни услови	Нестабилност терена, заштита станишта, ограничен приступ
Авантура парк за децу	Власништво, планска намена, пројектна документација, безбедносни стандарди за опрему	Безбедност корисника, одговорност за одржавање
Три видиковца	Катастарске парцеле, приступ, КТП, геомеханика, услови заштите природе, одговарајућа техничка документација	Нестабилан терен, нерешено власништво, високи трошкови приступа
Реконструкција дома културе	Грађевинска и употребна дозвола, архивски пројекти, снимак постојећег стања, провера планиране намене, одговарајућа пројектна документација	Нелегални делови објекта, конструкција, противпожарна заштита, приступачност
Манифестација „Дани сира“	Програм активности, организациони план, партнерства произвођача	Одрживост манифестације и прихватљивост трошкова у оквиру позива

ЕУ ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ИНТЕГРА

КОНТРОЛНА ЛИСТА СПРЕМНОСТИ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ПРОЈЕКТА

- ✓ **Усклађеност са територијалном стратегијом** – интервенције су предвиђене стратегијом и налазе се у њеном територијалном обухвату.
- ✓ **Имовинско-правни односи** – потврђено власништво и право извођења радова на свим локацијама, нема забележби и терета.
- ✓ **Планска документација** – интервенције су у складу са важећим планским документима, грађевинске парцеле су формиране и приступ је обезбеђен.
- ✓ **Услови надлежних институција** – идентификовани услови управљача путева, водопривреде, заштите природе и културних добара и интервенција је у оквиру услова.
- ✓ **Постојећи објекти** – проверен правни статус, грађевинске и употребне дозволе и постојеће техничко стање.
- ✓ **Пројектно-техничка документација** – дефинисана врста потребне документације и одговарајућих дозвола за сваку интервенцију и на основу тога добијена дозвола.
- ✓ **Финансијска изводљивост** – припремљени **предмери и предрачуни**, процењени укупни трошкови и потврђена реалност буџета.
- ✓ **Временска изводљивост** – утврђени рокови за јавне набавке и извођење радова.
- ✓ **Еколошки, друштвени и безбедносни ризици** – идентификовани ризици и дефинисане мере за њихово отклањање или ублажавање.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЗА ЕВРОПСКЕ ИНТЕГРАЦИЈЕ

#ЕУ ЗА ТЕБЕ

СТАЛНА КОНФЕРЕНЦИЈА ГРАДОВА И ОПШТИНА
САВЕЗ ГРАДОВА И ОПШТИНА СРБИЈЕ

UNOPS

ПОДРШКА ЕВРОПСКЕ УНИЈЕ ТЕРИТОРИЈАЛНОМ РАЗВОЈУ
ЕУ ИНТЕГРА

Хвала.

Стална конференција градова и општина –
Савез градова и општина Србије

edi.majstorovic@skgo.org
www.skgo.org/projekti

Програм Уједињених нација за пројектне услуге –
УНОПС

oliverak@unops.org
www.euproplus.org.rs